



STRONA TYTUŁOWA	
Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>Projekt zamienny do projektu budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną oraz budową parkingu i drogi wewnętrznej, objętego decyzją o pozwoleniu na budowę nr 523/24, z dnia 2024-10-24.</b>
Adres obiektu budowlanego	ul. Zagrodowa , Oświęcim, gmina Oświęcim, powiat oświęcimski
Kategoria obiektu budowlanego	Kategoria XIII, XXII, XXV
Nazwa jednostki ewidencyjnej	121301_1 Oświęcim - miasto
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	0003 Stare Stawy
Numerы działek ewidencyjnych	działka nr 289/206; 0003 Stare Stawy
Imię i nazwisko inwestora	<b>OTBS Sp. z o.o.</b> ul. Plac Słoneczny 4/1; 32-600 Oświęcim

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERNU			
Pełniona Funkcja projektowa	Imię i nazwisko, Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA			
Projektował	mgr inż. arch. <b>Krzysztof Rudzielewicz</b> architektoniczna do projektowania bez ograniczeń <b>MPOIA/012/2009</b>	marzec 2025	
Sprawdził	mgr inż. arch. <b>Urszula Orzechowska</b> architektoniczna do projektowania bez ograniczeń <b>M61/2010/DS.OIA</b>	marzec 2025	
INSTALACJE WODNO-KANALIZACYJNE, C.O., C.W.U., oraz GAZOWE			
Projektował	mgr inż. <b>Anna Bęgiak</b> bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej <b>nr upr. MAP/0219/POOS/10</b>	marzec 2025	
Sprawdził	mgr inż. <b>Marcin Woźniak</b> bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej <b>nr upr. WKP/0250/POOS/05</b>	marzec 2025	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE			
Projektował	inż. <b>Adrian Małecki</b> bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej <b>nr upr. SKL/5213/PWOE/13</b>	marzec 2025	
Sprawdził	inż. <b>Lesław Morawiec</b> bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej <b>nr upr. 168/81 BB</b>	marzec 2025	
PROJEKT DROGOWY			
Projektował	mgr inż. <b>Jolanta Majewska</b> upoważniona do sporządzania projektów w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych <b>247/94 B-B</b>	marzec 2025	
Sprawdził	inż. <b>Krzysztof Strzeżyk</b> do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej <b>SKL/1553/PWOD/07</b>	marzec 2025	

**Rzeszów, marzec - 2025**

Wszelkie prawa zastrzeżone. Projekt ten podlega ochronie prawnej zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Powielanie oraz wykorzystywanie projektu bez zgody autora może być karalne



## **S P I S   T R E Ś C I   P R O J E K T U   Z A G O S P O D A R O W A N I A   T E R E N U**

<b>Część opisowa .....</b>	<b>3</b>
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego .....	3
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu .....	3
3. Projektowane zagospodarowanie terenu .....	6
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania: .....	8
5. Dane informujące: .....	10
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej .....	12
7. Obszar oddziaływania obiektu .....	12
8. Oświadczenia projektantów .....	15
9. Uprawnienia projektantów .....	19
10. Zaświadczenia przynależności projektantów do Izby .....	27
<b>Część rysunkowa .....</b>	<b>.....</b>
1. Plan Zagospodarowania Terenu skala 1:500 .....	A.03.1.1
2. Orientacja / Mapa Ewidencyjna – skala 1:2000; 1:10000 .....	A.03.2
3. Projekt Altany Śmietnikowej - Widok 3D – skala 1:50 .....	A.03.3
4. Projekt Altany Śmietnikowej – skala 1:50 .....	A.03.4
5. Przekroje przez teren – skala 1:250 .....	A.03.5
6. Dostęp do drogi publicznej – skala 1:1000 .....	A.03.6
7. Dostęp do placu zabaw – skala 1:1000 .....	A.03.7



## **I.      PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **Część opisowa**

#### **1.    Przedmiot zamierzenia budowlanego.**

Celem przedsięwzięcia inwestycyjnego jest **budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną oraz budową parkingu i drogi wewnętrznej na działce nr 289/206**, położonej w obrębie ewidencyjnym **Stare Stawy nr 0003**, jednostka ewidencyjna **121301\_1 Oświęcim - miasto**, gmina Oświęcim, powiat oświęcimski.

Niniejsze opracowanie dotyczy zmian do projektu objętego decyzją o pozwoleniu na budowę nr **523/24**, z dnia **2024-10-24**.

#### **Podstawa opracowania.**

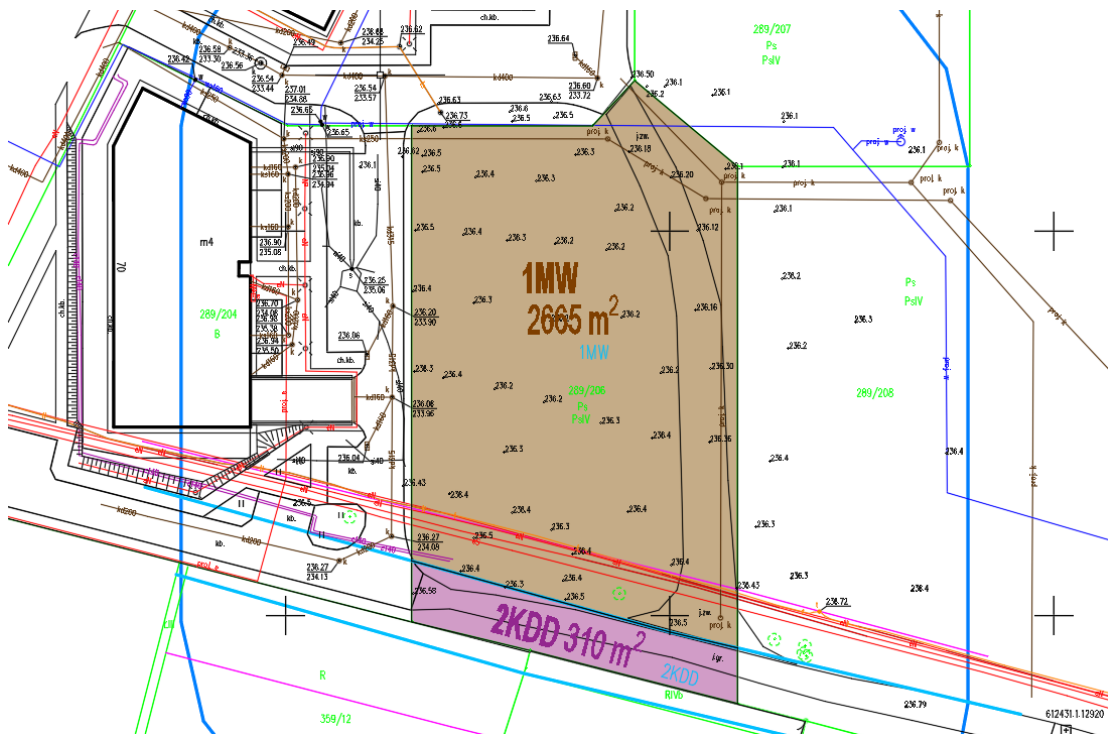
- Umowa o prace projektowe zawarta pomiędzy Oświęcimskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Oświęcimiu przy ul. Plac Słoneczny 4/1 32-600 Oświęcim a KRU Architekci z siedzibą w Rzeszowie przy ul. Plac Wolności 15a, 35-073 Rzeszów
- Uchwała Nr XVII/300/20 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 stycznia 2020r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Sadowej i Ceglanej
- Koncepcja architektoniczna zabudowy terenu pomiędzy ulicą Zagrodową i Sadową.
- **Projekt pierwotny objęty decyzją o pozwoleniu na budowę nr 523/24, z dnia 2024-10-24.**
- Wytyczne zamawiającego
- Przeprowadzona wizja w terenie
- Aktualizacja Mapy do celów projektowych z dnia 13-08-2024, skala 1:500
- Normy i przepisy obowiązujące w budownictwie
- Uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych
- Opinia geotechniczna oraz dokumentacja badań podłoża gruntowego wykonana przez firmę E=GeO<sup>2</sup> SYLWETER KUCZERA GEOLOGIA INŻYNIERSKA

#### **2.    Istniejący stan zagospodarowania terenu (bez zmian w stosunku do projektu pierwotnego).**

Działka będąca przedmiotem opracowania o numerze 289/206, położona jest w obrębie ewidencyjnym **Stare Stawy nr 0003**, jednostka ewidencyjna **121301\_1 Oświęcim - miasto**, gmina Oświęcim, powiat oświęcimski. Przedmiotowy teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: UCHWAŁA NR XVII/300/20 RADY MIASTA OŚWIĘCIM z dnia 29 stycznia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Sadowej



i Ceglanej. Działka nr 289/206 znajduje się w obszarze oznaczonym **1MW** - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (północna i środkowa część działki) oraz **2KDD** - teren drogi publicznej klasy dojazdowej (południowa część działki).



Projektowany budynek stanowi część założenia urbanistyczno – architektonicznego zespołu budynków wielorodzinnych zlokalizowanych przy ulicy Sadowej w Oświęcimiu (pomiędzy ulicami Sadową i Zagrodową) – koncepcja zespołu dziewięciu budynków poniżej.



Budynek, będący przedmiotem niniejszego opracowania stanowi czwarty z dziewięciu budynków, przewidzianych w/w koncepcją urbanistyczną. Pierwszy, objęty decyzją o



pozwoleniu na budowę nr WAB.6740.1.376.2020.AWK z dnia 2020-10-19, jest obecnie zrealizowany i znajduje się od strony północno - zachodniej terenu objętego w/w koncepcją, na działce nr 289/199. Drugi z nich objęty decyzją o pozwoleniu na budowę o nr 205/22 z dnia 25/04/2022 znak: WAB.6740.1.15.2022.APJ na działce nr 289/204 jest również zrealizowany i znajduje się od strony południowo - zachodniej terenu objętego koncepcją architektoniczną stanowiącą podstawę niniejszej dokumentacji projektowej. Trzeci budynek objęty jest pozwoleniem na budowę o nr 213/23 z dnia 9.05.2023, znak: WAB.6740.1.352.2022.DS/KK na działce nr 289/207 i znajduje się obecnie w trakcie realizacji. Działka stanowiąca przedmiot niniejszego opracowania o nr 289/206 nie jest zagospodarowana. Występujące na opracowywanym terenie różnice wysokości są niewielkie i wahają się pomiędzy 236,1 m n.p.m. a 236,5 m n.p.m. Działka porośnięta jest różnorodną niską roślinnością trawiastą. Wjazd na teren działki znajduje się od strony północnej z działki nr 289/199 oraz strony zachodniej z działki nr 289/204. Działki nr 289/199 oraz 289/204 z których zapewniony jest dostęp do przedmiotowej działki inwestycyjnej nr 289/206 stanowią własność Inwestora. Wschodnia część działki inwestycyjnej nr 289/206 graniczy z terenem niezagospodarowanym, działką o nr 289/208. Południowa granica działki przebiega wzdłuż działek 359/12 oraz 360/20 z których pierwsza jest niezainwestowana a druga zabudowana budyniem jednorodzinnym.





### 3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

- a. Na projektowanym terenie przewiduje się budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego czterokondygnacyjnego z garażem podziemnym jako piątą kondygnacją. **Zakres zmian obejmuje zwiększenie powierzchni zabudowy (z 721,00m<sup>2</sup> do 759,709m<sup>2</sup>), wydłużenie budynku w kierunku południowym i zakończenie go ścianą równoległą do granicy południowej.** Budynek w całości zlokalizowany został na działce nr 289/206 w jednostce 1MW, w orientacji wschód – zachód. Ściany budynku zachowują równoległość do ścian zrealizowanego budynku znajdującego się na działce nr 289/204 (od strony zachodniej). Odległości budynku względem granic działek i istniejących budynków podane zostały w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu i są zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz nieprzekraczalną linią zabudowy określoną w załączniku Nr 1 do uchwały Nr XVII/300/20 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 stycznia 2020 r. Na terenie objętym opracowaniem przewiduje się budowę drogi wewnętrznej znajdującej się częściowo w jednostce strukturalnej 2KDD o szerokości 5m, stanowiącej dojazd do projektowanego parkingu podziemnego oraz parkingów zlokalizowanych na terenie działki 289/206. Jako układ komunikacji pieszej zaprojektowano ciąg chodników o szerokości min 1,5m. Dojazd i dojście do opisywanej inwestycji odbywać się będzie z ul. Zagrodowej istniejącym zjazdem poprzez działkę 289/204 stanowiącą własność Inwestora. Projektowany układ dróg wewnętrznych stanowi kontynuację drogi wewnętrznej znajdujących się na sąsiednich działkach o nr 289/204 oraz 289/199. Wejście do projektowanego budynku zaprojektowano w elewacji wschodniej. **Zmianą w stosunku do projektu pierwotnego jest usytuowanie wjazdu do garażu podziemnego od strony południowej** (projekt pierwotny zakładał wjazd do garażu podziemnego od strony wschodniej). Miejsce składowania odpadów w formie altany śmietnikowej zaprojektowano w części południowo - wschodniej opracowywanego terenu (jednostka **1MW**) w odległości 7,23 m od sąsiedniej działki budowlanej nr 289/208 oraz 10,00 m od projektowanego budynku. Długość dojścia do altany śmietnikowej od wejścia do budynku wynosi 48,87m co jest zgodnie z § 23 ust. 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Parkingi zaprojektowano, jako prostopadłe do projektowanej drogi wewnętrznej w odległościach od sąsiednich działek budowlanych oraz od projektowanego budynku wielorodzinnego, zgodnych z



w/w rozporządzeniem Ministra Infrastruktury. Na opracowywanym terenie projektuje się przyłącz kanalizacji deszczowej i sanitarnej, przyłącz wodociągowy, przyłącz ciepłowniczy oraz przyłącz energetyczny. W/w przyłącza objęte są oddzielnym opracowaniem. W zakresie niniejszego opracowania znajduje się natomiast policznikowy kabel zasilający projektowane oświetlenie zewnętrzne, węzeł cieplny, dolne źródło ciepła w postaci jednej pompy gruntowej z kolektorami pionowymi wraz z rurami rozprowadzającymi i dobiegowymi, pozabudynkowe instalacje kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej (odcinek od budynku do pierwszej studzienki).

- b. Ścieki sanitarne odprowadzane będą do projektowanej na terenie inwestora sieci kanalizacji sanitarnej stanowiącej przedmiot odrębnego opracowania – Zaświadczenie znak.: WAB.6743.1.326.2022.BP, o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia z dnia 07.07.2022, dotyczącego zamiaru wykonania prac budowlanych polegających na rozbudowie sieci kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej.
- c. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego MPZP dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy zapewnić min. 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny – warunek spełniony.

**Zaprojektowano 40 miejsc postojowych (22 w garażu podziemnym oraz 18 na terenie działki w tym 3 miejsca dla osób niepełnosprawnych) na 37 mieszkań.**

- d. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej:
- Energia elektryczna – zapotrzebowanie na energię elektryczną będzie realizowane poprzez budowę przyłącza energetycznego zaprojektowanego wg odrębnego opracowania.
  - Sieć wodociągowa – zapotrzebowanie w wodę pitną oraz wewnętrzną instalację p.poż. będzie realizowane poprzez projektowane przyłącze wodociągowe wg oddzielnego opracowania. Zapotrzebowanie w wodę do celów p.poż. na zewnątrz budynku zapewnia istniejący hydrant **DN80**, zlokalizowany na działce nr 289/168, oddalony od projektowanego budynku o **87,84 m** oraz projektowany na działce nr 289/207 objętej decyzją o pozwoleniu na budowę nr 213/23 z dnia 9.05.2023, znak: WAB.6740.1.352.2022.DS/KK. Projektowany według odrębnego opracowania hydrant **DN80** znajduje się w odległości **41,98 m** od przedmiotowego budynku.
  - Instalacja ciepłownicza – projektowane wg oddzielnego opracowania przyłącze sieci ciepłowniczej oraz dwie gruntowe pompy ciepła z kolektorami pionowymi.
  - Odprowadzenie ścieków sanitarnych do projektowanego wg oddzielnego opracowania przyłącza kanalizacji sanitarnej
- e. Wody opadowe będą odprowadzane do projektowanej na terenie inwestora sieci kanalizacji deszczowej stanowiącej przedmiot odrębnego opracowania – Zaświadczenie znak.: WAB.6743.1.326.2022.BP, o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia z dnia



07.07.2022, dotyczącego zamiaru wykonania prac budowlanych polegających na rozbudowie sieci kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej.

- Odpady będą składowane w sposób selektywny. Nieruchomość będzie wyposażona w pojemniki służące do zbierania odpadów komunalnych. Lokalizacja miejsca gromadzenia odpadów stałych bytowych (zgodnie z projektem zagospodarowania terenu) - na opracowywanym terenie.

Utylizacja odpadów odbywa się zgodnie z UCHWAŁA NR XXVII/278/16 RADY GMINY OŚWIĘCIM z dnia 23 listopada 2016 roku w sprawie: regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Oświęcim oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

Zachowano odpowiednie odległości:

- min. 10 m od okien
- min. 3 m od granicy działki budowlanej
- min. 10 m od placów zabaw i miejsc rekreacyjnych
- maksymalnie 80 m od klatki do miejsca gromadzenia odpadów

#### 4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania:

BILANS TERENU dla jednostki 1 MW działki 289/206	Projekt pierwotny	Projekt zamienny
Powierzchnia działki 289/206	2975 m <sup>2</sup>	2975 m <sup>2</sup>
Powierzchnia <b>jednostki 1 MW</b> działki 289/206	2665 m <sup>2</sup>	2665 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku	721,00 m <sup>2</sup>	<b>759,709 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia utwardzona projektowana	1220,266 m <sup>2</sup>	<b>1079,802 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia terenu biologicznie-czynnego	723,834 m <sup>2</sup>	<b>825,489 m<sup>2</sup></b>
Wskaźnik powierzchni zabudowy	27,05 %	<b>28,5 %</b>
Udział powierzchni biologiczno-czynnej	27,16 %	<b>30,97 %</b>

BILANS TERENU dla jednostki 2KDD działki 289/206	Projekt pierwotny	Projekt zamienny
Powierzchnia działki 289/206	2975 m <sup>2</sup>	2975 m <sup>2</sup>
Powierzchnia <b>jednostki 2KDD</b> działki 289/206	310 m <sup>2</sup>	310 m <sup>2</sup>
Powierzchnia utwardzona projektowana	246,103 m <sup>2</sup>	<b>240,575 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia terenu biologicznie-czynnego	63,897 m <sup>2</sup>	<b>69,425 m<sup>2</sup></b>
Udział powierzchni biologiczno-czynnej	20,61 %	<b>22,39 %</b>

**Zgodność z MPZP** (UCHWAŁA NR XVII/300/20 RADY MIEJSKIEJ W OŚWIĘCIUMIU z dnia 29 stycznia 2020 r.).



Rodzaj parametru dla 1MW	MPZP	Projekt zamienny
--------------------------	------	------------------

Powierzchnia zabudowy	max 85%	28,5%
Powierzchnia biologicznie czynna	min. 15%	30,97%
Wskaźnik intensywności zabudowy Pc/Pt	min 0,5/max 1,5	1,47
Rodzaj dachu	płaskie, jedno-lub wielospadowe	płaski
Kąt nachylenia połaci dachowych	do 45°	2°
Maksymalną wysokość budynku	16 m,	13,46m
	jednak nie więcej niż 5 kondygnacji naziemnych	cztery kondygnacje naziemne

Wskaźnik ilości miejsc postojowych - min. 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny (łącznie z miejscami garażowymi)

Liczba projektowanych miejsc parkingowych (łącznie z miejscami garażowymi): 22+18=40, liczba lokali mieszkalnych: 37 - **WARUNEK SPEŁNIONY**

Rodzaj parametru dla 2KDD	MPZP	Projekt
minimalna liczba pasów ruchu w jezdni	1	2
minimalna liczba wyodrębnionych od jezdni chodników	1	1
Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających	min 10m	10,1m

Dopuszczenia lokalizacji miejsc do parkowania dla pojazdów samochodowych	
MPZP	Projekt
Na terenach oznaczonych symbolami „1KDD” i „2KDD”, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych	Parkingi usytuowane częściowo na terenie 2KDD - powierzchnia 6,319 m <sup>2</sup>
Na pozostałych terenach, pod warunkiem, że nie zostanie zajęte więcej niż 30% powierzchni terenu, w formie:	
a) garaży otwartych i zamkniętych, pod warunkiem, że będą częścią budynku, w którym na przechowywanie pojazdów samochodowych zajęte będzie nie więcej niż 50% jego kubatury,	Garaż zamknięty wielostanowiskowy, będący częścią projektowanego budynku posiada kubaturę <b>2552,622 m<sup>3</sup></b> co stanowi <b>21% (&lt;50%)</b> kubatury całego budynku (11887,65 m <sup>3</sup> ) - <b>warunek spełniony</b>
b) parkingów terenowych.	Powierzchnia parkingów terenowych zlokalizowanych w jednostce <b>1MW</b> wynosi <b>246,45 m<sup>2</sup></b> co stanowi <b>9% (&lt;30%)</b> powierzchni terenu oznaczonego symbolem 1 MW działki 289/206 (2665m <sup>2</sup> ) - <b>warunek spełniony</b>



## 5. Dane informujące:

- Inwestor jest właścicielem działki budowlanej stanowiącej przedmiot niniejszego opracowania.
- Inwestycja nie jest położona na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, to jest obszarach, o których mowa w § 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U.2024.1087)
- Inwestycja **nie narusza** Ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54, 834, 1089, 1222.). Nie pogarsza ona stanu środowiska naturalnego. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu w dużym stopniu zapewnia zachowanie jego walorów krajobrazowych (art. 71 ust. 3). W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu. W trakcie budowy inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art., 75 ust. 1). Projektowany budynek posiada formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu i otaczającej zabudowy. Podczas prowadzenia prac wykorzystać i przekształcić elementy przyrodnicze wyłącznie w zakresie koniecznym do zrealizowania przedmiotowej inwestycji (art. 75 ust. 2). Projektowany budynek może zostać oddany do użytkowania, gdy spełni wymagania ochrony środowiska (art. 76 ustawy).
- Inwestycja **nie narusza** Ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336). Przewiduje się maksymalną ochronę istniejącej zieleni. Wszelkie prace budowlane prowadzone w pobliżu drzew winny zostać poprzedzone pracami zabezpieczającymi przed negatywnym wpływem prac ziemnych. **Teren inwestycji położony jest poza obszarami rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także innych form ochrony przyrody, o których mowa w w/w ustawie.**
- Inwestycja **nie narusza** Ustawy prawo wodne (Dz.U.2024.1087). Teren inwestycji nie jest położony w obszarze występowania gruntów zmeliorowanych, jak również w ramach terenu inwestycji nie są zlokalizowane urządzenia melioracji wodnych, w rozumieniu art. 196 ustawy. Przedmiotowa inwestycja, nie zmienia stanu wody na gruncie, jak i również kierunku odpływu znajdującej się na obszarze objętym opracowaniem, wody opadowej. Zakres prac nie przewiduje odprowadzania wód oraz ścieków na grunty sąsiednie.
- Przedsięwzięcie **nie jest realizowane** na terenie obszaru **Natura 2000** oraz nie oddziałuje na ten obszar. Inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na



środowisko na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, na podstawie art. 60 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112.) W odległości ok. 800 m znajduje się Obszar Natura 2000 Dolina Dolnej Soły.

- Teren inwestycji **nie jest objęty ochroną** oraz nie jest położony w sąsiedztwie obiektów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2024.0.1292).
- Inwestycja **spełnia warunki** wynikające z ustawy prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222.) oraz warunki wynikające z przepisów wykonawczych m. in. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225) w tym dotyczące między innymi zapewnienia dojścia i dojazdu do projektowanego obiektu, zapewnienia miejsc postojowych, zapewnienia odprowadzenia wód opadowych na własny teren, zgodnego z przepisami usytuowania projektowanego obiektu względem granic działek sąsiednich oraz sieci uzbrojenia terenu.
- Przedmiotowa inwestycja **spełnia warunki** wynikające z norm oraz ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320, 1222.) i przepisów wykonawczych tej ustawy.
- Planowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich, w tym nie powoduje: ograniczenia dostępu do drogi publicznej, pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji oraz energii, pozbawienia dopływu światła do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwości wywołanej przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.
- Projektowane obiekty kubaturowe usytuowane zostały poza strefą techniczną dla gazociągów i urządzeń technicznych oraz poza terenem zieleni nieurządzonej.
- Działka nr 289/206 stanowiąca teren inwestycji położona jest poza granicami terenów i obszarów górniczych. Obszar badań znajduje się w zasięgu udokumentowanego i rozpoznanego wstępnie złoża węgla kamiennego „Oświęcim – Polanka” (WK1075).
- Projektowany obiekt nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia ich użytkowników. Przedmiotowa inwestycja, nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być stwierdzony. Lokalizacja Inwestycji nie znajduje się w



obszarze Natura 2000. Lokalizacja inwestycji nie narusza ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym zapisów z zakresu ochrony gatunkowej.

## 6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

- Dojazd pożarowy do budynków jest zapewniony. Dojazd pożarowy będzie spełniać wymagania określone w Dz. U. Nr 124, poz. 1030 z 2009r. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, § 12. 1 projektowany obiekt należy do grupy budynków niskich (4 kondygnacje naziemne) i zawiera strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV, w związku z czym **droga pożarowa nie jest wymagana**. Budynek będzie docelowo otoczony drogą wewnętrzną od strony zachodniej (istniejącą - objętą pozwoleniem na budowę nr 205/22 z dnia 25/04/2022 znak: WAB.6740.1.15.2022.APJ na działce nr 289/204 – stanowiącą własność Inwestora), drogą wewnętrzną od strony północnej zlokalizowaną na działce nr 289/199 oraz projektowaną drogą wewnętrzną od strony wschodniej stanowiącą zakres niniejszego opracowania, co umożliwi sprawny dostęp do wszystkich elewacji projektowanego budynku. Droga wewnętrzna, przebiegająca wzdłuż najdłuższej elewacji, oddalona jest od ściany budynku w odległości 10,03m. Zewnętrzny łuk drogi nie jest mniejszy niż 11m. Szerokość drogi wynosi 5m, jednocześnie nachylenie podłużne nie przekracza 5%.
- Instalacja wodociągowa wewnętrzna przeciwpożarowa – jeden hydrant umiejscowiony w garażu podziemnym – HP 33.
- Zewnętrzne zaopatrzenie w wodę do gaszenia pożaru – zapewnione. Zapotrzebowanie w wodę do celów p.poż. na zewnątrz budynku zapewnia istniejący hydrant DN 80 zlokalizowany na działce nr 289/168, oddalony od projektowanego budynku o 87,84 m oraz projektowany według odrębnego opracowania hydrant DN80 na działce nr 289/207 objętej decyzją o pozwoleniu na budowę nr 213/23 z dnia 9.05.2023, znak: WAB.6740.1.352.2022.DS/KK. Znajduje się on w odległości 41,98m od przedmiotowego budynku.
- Instalacja sygnalizacyjno – alarmowa – zgodnie z projektem instalacji elektrycznej
- Wyposażenie w podręczny sprzęt pożarniczy – gaśnice proszkowe

## 7. Obszar oddziaływania obiektu.

Opracowywany budynek to czterokondygnacyjny budynek wielorodzinny z wielostanowiskowym garażem podziemnym. W związku z usytuowaniem budynku w odległościach zgodnych z



rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz w zgodzie z przepisami odrębnymi zakres oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust 2 ustawy Prawo Budowlane, zgodnie z jego definicją zawartą w art. 3 ust 20 ustawy Prawo budowlane, obejmuje działkę inwestycyjną o nr 289/206 oraz działki sąsiednie o nr 289/204 i 289/199 stanowiące własność Inwestora.

Lista przepisów odrębnych, branych pod uwagę w analizie obszaru oddziaływania obiektu.

Nr ew. działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
289/206	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967)	Zastosowanie znajduje: art. 5 ust. 1 – projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych.
289/206	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 122)	Odległości od granicy działek oraz obiektów sąsiednich zostały spełnione.
289/206	Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, 1113, 1501, 1506)	Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 53, który mówi że „Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się następujące rodzaje przedsięwzięć: zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 4 ha.” Powierzchnia działki projektowanego budynku tj.: 289/206 wraz z powierzchnią działek budynków sąsiednich o numerach 289/199, 289/204, 289/207 (budynek objęty pozwoleniem na budowę) oraz działki o nr 289/208 wynosi: (0,3334 ha + 0,4104 ha + 0,2892 + 0,2976 +2,0923) <b>3,4229 ha</b> . Powierzchnia terenu obecnie



		realizowanej zabudowy mieszkaniowej nie przekracza 4ha, w związku z powyższym projektowany obiekt nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani również do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
289/206	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)	Zastosowanie może znaleźć § 21 ust. 2. Strefa niebezpieczna w trakcie budowy, w której istnieje zagrożenie spadania w wysokości przedmiotów znajduje się na działce inwestora.
289/206 289/204 289/207	Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	<p>Zastosowanie znajduje: art. § 12 ust. 1 budynek został usytuowany w odległościach zgodnych z ww. paragrafem</p> <p>Zastosowanie znajduje: art. § 13 ust. 1 (przesłanianie)</p> <p>Analizie poddano cały budynek. Między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w poziomej płaszczyźnie, z wierzchołkiem usytuowanym we wnętrzu lica ściany, na osi okna potencjalnie przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku jak i również żaden inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż wysokość przesłaniania`.</p> <p>Zastosowanie znajduje: art. § 60, § 57, § 40 (zaczienianie)</p> <p>Budynek objęty przedmiotowym projektem nie powoduje zacienienia sąsiednich działek. (najbliższy budynek, zlokalizowany od zachodu, na działce nr 289/204, znajduje się w odległości ponad 25,00m oraz projektowany budynek na działce 289/207 w odległości 19,16m co stanowi więcej niż wysokość przesłaniania dla najniższej kondygnacji tego budynku – tj. 13,46 m) Wszystkie pokoje w projektowanych mieszkaniach posiadają doświetlenie światłem naturalnym w stosunku powierzchni zgodnym z § 57 oraz w czasie zgodnym z § 60.</p> <p>Odległość istniejących placów zabaw dla dzieci oraz miejsc rekreacyjnych, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynku objętym nn. opracowaniem oraz od projektowanego miejsca gromadzenia odpadów wynosi więcej niż 10 m.</p> <p>Zastosowanie znajduje: art. § 18, § 19</p>



K R U A r c h i t e k c i		
Plac Wolności 15A; 35-073 Rzeszów		
tel: 48 698 576 676	e-mail: <a href="mailto:biuro@kruarchitekci.pl">biuro@kruarchitekci.pl</a>	<a href="http://www.kruarchitekci.pl">www.kruarchitekci.pl</a>

		<p>(miejsca postojowe dla samochodów osobowych)</p> <p>Na działce objętej nn. Opracowaniem urządzono miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych oraz przebywających okresowo z uwzględnieniem miejsc dla osób niepełnosprawnych w ilości zgodnej z UCHWAŁA NR XVII/300/20 RADY MIASTA OŚWIĘCIM z dnia 29 stycznia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Sadowej i Ceglanej, tj. Minimum 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny. Zastosowanie znajduje: art. § 23.1, § 23.4 (miejsca gromadzenia odpadów stałych) Odległości o których mowa w ww. paragrafie zostały spełnione. Zastosowanie znajduje: art. § 271, § 272, § 273 (bezpieczeństwo pożarowe) Zgodnie z tabelą zawartą w § 271 strefa oddziaływania mieści się w obrębie wskazanym na rysunku planu zagospodarowania terenu.</p>
289/206	Uchwała Nr XVII/300/20 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 stycznia 2020r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Sadowej i Ceglanej	Zgodność z zapisami nn. Ustawy została wykazana w pkt. nr 4.



**PROJEKTANT**

mgr inż. arch. Krzysztof Rudzielewicz  
nr upr. MPOIA/012/2009

Rzeszów dnia 10.03.2025

**SPRAWDZAJĄCY**

mgr inż. arch. Urszula Orzechowska  
M61/2010/DS.OIA

### Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 poz. 725 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

Temat	<b>Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną oraz budowę parkingu i drogi wewnętrznej</b> na działce nr 289/206, ul. Zagrodowa, Oświęcim, gmina Oświęcim, powiat oświęcimski obręb Stare Sławy nr 0003, jednostka ewidencyjna 121301_1 Oświęcim - miasto
Adres Inwestycji	Teren obejmujący działkę nr 289/206, ul. Zagrodowa, Oświęcim, gmina Oświęcim, powiat oświęcimski obręb Stare Sławy nr 0003, jednostka ewidencyjna 121301_1 Oświęcim - miasto

sporządzony w marcu 2025 r., został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.



**PROJEKTANT**

mgr inż. Anna Bęgiak  
nr upr. MAP/0219/POOS/10

Rzeszów dnia 10.03.2025

**SPRAWDZAJĄCY**

mgr inż. Marcin Woźniak  
nr upr. WKP/0250/POOS/05

## Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 poz. 725 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

Temat	<b>Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną oraz budową parkingu i drogi wewnętrznej</b> na działce nr 289/206, ul. Zagrodowa, Oświęcim, gmina Oświęcim, powiat oświęcimski obręb Stare Sławy nr 0003, jednostka ewidencyjna 121301_1 Oświęcim - miasto
Adres Inwestycji	Teren obejmujący działkę nr 289/206, ul. Zagrodowa, Oświęcim, gmina Oświęcim, powiat oświęcimski obręb Stare Sławy nr 0003, jednostka ewidencyjna 121301_1 Oświęcim - miasto

sporządzony w marcu 2025 r., został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.



**PROJEKTANT**

inż. Adrian Małecki  
SKL/5213/PWOE/13

Rzeszów dnia 10.03.2025

**SPRAWDZAJĄCY**

inż. Lesław Morawiec  
168/81 BB

## Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 poz. 725 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

Temat	<b>Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną oraz budową parkingu i drogi wewnętrznej</b> na działce nr 289/206, ul. Zagrodowa, Oświęcim, gmina Oświęcim, powiat oświęcimski obręb Stare Stawy nr 0003, jednostka ewidencyjna 121301_1 Oświęcim - miasto
Adres Inwestycji	Teren obejmujący działkę nr 289/206, ul. Zagrodowa, Oświęcim, gmina Oświęcim, powiat oświęcimski obręb Stare Stawy nr 0003, jednostka ewidencyjna 121301_1 Oświęcim - miasto

sporządzony w marcu 2025 r., został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.



**PROJEKTANT**

mgr inż. Jolanta Majewska  
247/94 B-B

Rzeszów dnia 10.03.2025

**SPRAWDZAJĄCY**

inż. Krzysztof Strzeżyk  
SKL/1553/PWOD/07

## Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 poz. 725 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

Temat	<b>Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną oraz budową parkingu i drogi wewnętrznej</b> na działce nr 289/206, ul. Zagrodowa, Oświęcim, gmina Oświęcim, powiat oświęcimski obręb Stare Stawy nr 0003, jednostka ewidencyjna 121301_1 Oświęcim - miasto
Adres Inwestycji	Teren obejmujący działkę nr 289/206, ul. Zagrodowa, Oświęcim, gmina Oświęcim, powiat oświęcimski obręb Stare Stawy nr 0003, jednostka ewidencyjna 121301_1 Oświęcim - miasto

sporządzony w marcu 2025 r., został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.





**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Sygnatura akt: OKK/Upb/029/09/MP

Kraków, dnia 15 lipca 2009 r.

**DECYZJA nr MPOIA / 012 / 2009**

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006, Nr 156, poz. 1118, dalsze zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, Dz. U. z 2007r. nr 99, poz. 665, nr 88, poz. 587, nr 127, poz. 880, nr 247, poz. 1844, nr 191, poz. 1373, Dz. U. z 2008r. nr 145, poz. 914, nr 199, poz. 1227, nr 206, poz. 1287, nr 210, poz. 1321, Dz. U. 2009 nr 18, poz. 97, nr 227, poz. 1505, nr 31, poz. 206)  
ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. nr 23, poz. 221 i nr 153, poz. 1271 i nr 240, poz. 2052, Dz. U. z 2003 r. nr 124, poz. 1152 i nr 190, poz. 1864, Dz. U. z 2004r. nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. nr 150, poz. 1247, Dz. U. z 2008r. nr 210, poz. 1321)  
ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. nr 49, poz. 509, z 2002 r. nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271 i nr 169, poz. 1387, z 2003 r. nr 130, poz. 1188, z 2004 r. nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. nr 64, poz. 565 i nr 78, poz. 682 i nr 181, poz. 1524, nr 64, poz. 565, Dz. U. z 2008r. nr 229, poz. 1539)  
rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. nr 83, poz. 578, Dz. U. z 2007r., nr 210, poz. 1528)

stwierdza się, że

**Pan mgr inż.arch. Krzysztof Adam Rudzielewicz**  
urodzony dnia 24 grudnia 1976 r., w Zakopanem

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

.....  
dr inż.arch. Witold Gilewicz, Przewodniczący OKK

.....  
prof. dr hab. inż.arch. Wacław Celadyn, V-ce Przewodniczący OKK

.....  
mgr inż.arch. Witold Sztorc, V-ce Przewodniczący OKK

.....  
mgr inż.arch. Maria Kowalczyk, Sekretarz OKK

.....  
mgr inż.arch. Jerzy Głodkiewicz, członek OKK

.....  
mgr inż.arch. Dorota Krzyżanowska, Członek OKK

.....  
mgr inż.arch. Jan Skapski, Członek OKK

.....  
mgr inż.arch. Artur Trzepla, Członek OKK

.....  
mgr inż.arch. Jolanta Wasik, członek OKK

**Otrzymują:**

1. Pan Krzysztof Rudzielewicz, zam. 32-626 Jawiszowice, os. Paderewskiego 5/III m4

Gdy decyzja stanie się ostateczna:

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów.

4. a/a



<b>K R U   A r c h i t e k c i</b>		
Plac Wolności 15A; 35-073 Rzeszów		
tel: 48 698 576 676	e-mail: <a href="mailto:biuro@kruarchitekci.pl">biuro@kruarchitekci.pl</a>	<a href="http://www.kruarchitekci.pl">www.kruarchitekci.pl</a>



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

L.dz. DS OIA/37/2011  
sygnatura akt: OKK/7131/37/31/2008/2010

Wrocław, dnia 13.01.2011 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

**Pani mgr inż. arch. Urszula Katarzyna Orzechowska**

**córka Ryszarda, ur. 21 października 1978 r.**

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową**

**i nadaje się**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

**nr ewidencyjny 61/2010/DS OIA**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

<u>Włodzimierz Wilczewski</u>	- przewodniczący OKK
<u>Leszek Link</u>	- wiceprzewodniczący OKK
<u>Jan Matkowski</u>	- wiceprzewodniczący OKK
<u>Juliusz Modlinger</u>	- sekretarz OKK
<u>Anna Boryska</u>	- członek OKK
<u>Elżbieta Cegielska</u>	- członek OKK
<u>Jerzy Chmiel</u>	- członek OKK
<u>Krzysztof Czerkas</u>	- członek OKK
<u>Andrzej Hubka</u>	- członek OKK
<u>Grażyna Makowska</u>	- członek OKK



Otrzymują:

1. Strona: Urszula Katarzyna Orzechowska, ul. Lwowska 96A/46, 35-301 Rzeszów
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.





MAP OIIB/KK/0054-0250/10

Kraków, dnia 21 czerwca 2010 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.*), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz art. 13 ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.*), § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*).

### Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna stwierdza, że

Pani mgr inż. **Anna Karolina Bęgiak**  
urodzona dnia 03.09.1981 r. w Krakowie  
uzyskała

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0219/POOS/10

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pani Anna Bęgiak posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego  
inż. Stanisław Chrobać
3. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Maria Duma




Otrzymują:

1. Pani Anna Bęgiak  
ul. Sadowa 54/11  
32-600 Oświęcim
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



K R U A r c h i t e k c i		
Plac Wolności 15A; 35-073 Rzeszów		
tel: 48 698 576 676	e-mail: biuro@kruarchitekci.pl	<a href="http://www.kruarchitekci.pl">www.kruarchitekci.pl</a>



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIIB-OKK-SP-0054- 295/2005

Poznań, dnia 20 grudnia 2005 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 12 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817)

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIIB**  
otrzymuje

Pan

**Marcin Woźniak**

magister inżynier

kierunek: Inżynieria Środowiska

urodzony dnia 12 lutego 1976 r. w Jarocinie

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0250/POOS/05

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

## UZASADNIENIE

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie wniosku o nadanie uprawnień budowlanych z dnia 31 sierpnia 2005 r., protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 5/SO/05 z dnia 16 grudnia 2005 r. stwierdził, że Pan Marcin Woźniak posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – mgr inż. Jan Lemański:

Członek Komisji – mgr inż. Marian Karcz:

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:

20





SLK/OKK/7131.7132/5213/13

Katowice, dnia 12 grudnia 2013 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Adrian Małecki**

inż. elektrotechniki  
ur. dnia 12 czerwca 1972 w Oświęcimiu

otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny SLK/5213/PWOE/13

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń**

Zakres uprawnień:

- projektowanie obiektu budowlanego i kierowanie robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania;
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.

Na podstawie §15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

## UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej SIOIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Adrian Małecki  
Kielecka 66/13  
41-219 Sosnowiec
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1. mgr inż. Piotr Szatkowski
2. mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3. mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



K R U   A r c h i t e k c i		
Plac Wolności 15A; 35-073 Rzeszów		
tel: 48 698 576 676	e-mail: <a href="mailto:biuro@kruarchitekci.pl">biuro@kruarchitekci.pl</a>	<a href="http://www.kruarchitekci.pl">www.kruarchitekci.pl</a>



Bielsko-Biała...dnia .6.XI..19..81.r

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w BIELSKU-BIAŁYM  
Nr ewiden. ....168/81...BB

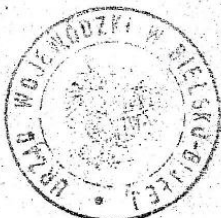
# D E C Y Z J A

Na podstawie § 4 ust.2, § 7 ..... 1 §13, ust 1.pkt.4 lit  
Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska<sup>d</sup>  
z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicz-  
nych w budownictwie /Dz.U.nr 8, poz.46, z dnia 7.III.1975 r./  
stwierdza się, że Obywatel ..... Morawiec Lesław  
mgr inż. elektryk  
urodzony dnia ...6 czerwca 1951 r.... w ...Krakowie.....

## P o s i a d a

przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonania samodzielnej  
funkcji ..... projektanta  
w specjalności ..... instalacyjno-inżynierskiej  
w zakresie: instalacji elektrycznych  
Obywatel ..... mgr inż. Morawiec Lesław  
jest upoważniony do

- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych.



Z upoważnienia Wojewody  
Główny Inżynier Budownictwa  
mgr inż. arch. Józef Szustek

WWBB 526/1000/80



URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Bielsku-Białej  
Wydział Gospodarki Przestrzennej  
i Nadzoru Budowlanego

Bielsko - Biała, 28 grudnia 1994 r.

Nr ewidenc. 247/94 B-B

## D E C Y Z J A

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, § 13 ust.1 pkt 3 lit. b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie ( Dz.U. Nr 8 poz. 46 z późniejszymi zmianami ) stwierdzam, że

Pani Jolanta M A J E W S K A  
magister inżynier budownictwa

urodzona 26 sierpnia 1957 r. w Oświęcimiu posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

## P R O J E K T A N T A

w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych - obejmującej również typowe przepusty i mosty jest upoważniona :

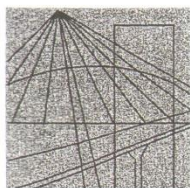
- do sporządzania projektów w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych.



Z up. Wojewody  
*[Signature]*  
mgr inż. arch. Stanisław Roszkowski  
Główny Architekt Wojewódzki



K R U A r c h i t e k c i		
Plac Wolności 15A; 35-073 Rzeszów		
tel: 48 698 576 676	e-mail: <a href="mailto:biuro@kruarchitekci.pl">biuro@kruarchitekci.pl</a>	<a href="http://www.kruarchitekci.pl">www.kruarchitekci.pl</a>



Ś L Ą S K A  
O K R Ę G O W A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

SLK/OKK/7131.7132/1553/07

Katowice, dnia 25 czerwca 2007 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1, pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB

n a d a j e

**Panu(i) Krzysztofowi Strzeżyk**

Inż. budownictwa

ur. dnia 17 sierpnia 1977 w Tychach

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny SLK/1553/PWOD/07

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności drogowej**

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan(i) **Krzysztof Strzeżyk** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych **do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń** w specjalności drogowej.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan(i) Krzysztof Strzeżyk  
Ułańska 62A  
43-143 Łęczyny
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1.   
Mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz
2.   
Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3.   
Mgr inż. Tadeusz Lipiński



<b>K R U   A r c h i t e k c i</b>		
Plac Wolności 15A; 35-073 Rzeszów		
tel: 48 698 576 676	e-mail: <a href="mailto:biuro@kruarchitekci.pl">biuro@kruarchitekci.pl</a>	<a href="http://www.kruarchitekci.pl">www.kruarchitekci.pl</a>



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP**

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. KRZYSZTOF ADAM RUDZIELEWICZ**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/012/2009**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1672**.

Członek czynny od: 16-02-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-01-2025 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MP-1672-7932-5E7Y-DD92-2558**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



<b>K R U   A r c h i t e k c i</b>		
Plac Wolności 15A; 35-073 Rzeszów		
tel: 48 698 576 676	e-mail: <a href="mailto:biuro@kruarchitekci.pl">biuro@kruarchitekci.pl</a>	<a href="http://www.kruarchitekci.pl">www.kruarchitekci.pl</a>



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Urszula Katarzyna Orzechowska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **61/2010/DS OIA**, jest wpisana na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0299**.

Członek czynny od: 06-04-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-04-2024 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PK-0299-CB39-5CDY-6293-CF3A**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



K R U A r c h i t e k t i		
Plac Wolności 15A; 35-073 Rzeszów		
tel: 48 698 576 676	e-mail: <a href="mailto:biuro@kruarchitekti.pl">biuro@kruarchitekti.pl</a>	<a href="http://www.kruarchitekti.pl">www.kruarchitekti.pl</a>



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-PHJ-55G-2S7 \*

Pani Anna Bęgiak o numerze ewidencyjnym MAP/IS/0405/10  
adres zamieszkania ul. Sadowa 54/11, 32-600 Oświęcim  
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-10 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



K R U A r c h i t e k c i		
Plac Wolności 15A; 35-073 Rzeszów		
tel: 48 698 576 676	e-mail: <a href="mailto:biuro@kruarchitekci.pl">biuro@kruarchitekci.pl</a>	<a href="http://www.kruarchitekci.pl">www.kruarchitekci.pl</a>



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-BJZ-RZ8-IPD \*

Pan Marcin Woźniak o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0099/06

adres zamieszkania ul. Węglowa 2, 63-200 Jarocin

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-04-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-24 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



<b>K R U   A r c h i t e k c i</b>		
Plac Wolności 15A; 35-073 Rzeszów		
tel: 48 698 576 676	e-mail: <a href="mailto:biuro@kruarchitekci.pl">biuro@kruarchitekci.pl</a>	<a href="http://www.kruarchitekci.pl">www.kruarchitekci.pl</a>



K R U A r c h i t e k t i		
Plac Wolności 15A; 35-073 Rzeszów		
tel: 48 698 576 676	e-mail: <a href="mailto:biuro@kruarchitekti.pl">biuro@kruarchitekti.pl</a>	<a href="http://www.kruarchitekti.pl">www.kruarchitekti.pl</a>



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**MAP-Y2E-8TW-RN7 \***

Pan Adrian Małecki o numerze ewidencyjnym MAP/IE/0117/14

adres zamieszkania ul. Jezioro 4, 32-600 Zaborze

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-03-07 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





K R U A r c h i t e k c i		
Plac Wolności 15A; 35-073 Rzeszów		
tel: 48 698 576 676	e-mail: <a href="mailto:biuro@kruarchitekci.pl">biuro@kruarchitekci.pl</a>	<a href="http://www.kruarchitekci.pl">www.kruarchitekci.pl</a>



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-LRA-565-1UT \*

Pan Lesław Morawiec o numerze ewidencyjnym MAP/IE/0850/03  
adres zamieszkania ul. Reja 25, 32-600 Oświęcim  
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-06-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-06-04 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





K R U A r c h i t e k t k i		
Plac Wolności 15A; 35-073 Rzeszów		
tel: 48 698 576 676	e-mail: <a href="mailto:biuro@kruarchitekci.pl">biuro@kruarchitekci.pl</a>	<a href="http://www.kruarchitekci.pl">www.kruarchitekci.pl</a>



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**MAP-UHE-KAP-PCG \***

Pani Jolanta Majewska o numerze ewidencyjnym MAP/BD/2247/01  
adres zamieszkania ul. Wysokie Brzegi 8a, 32-600 Oświęcim  
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-20 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





K R U A r c h i t e k c i		
Plac Wolności 15A; 35-073 Rzeszów		
tel: 48 698 576 676	e-mail: <a href="mailto:biuro@kruarchitekci.pl">biuro@kruarchitekci.pl</a>	<a href="http://www.kruarchitekci.pl">www.kruarchitekci.pl</a>



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**SLK-ARK-T22-M32 \***

Pan Krzysztof Strzeżyk o numerze ewidencyjnym SLK/BD/4953/07

adres zamieszkania ul. Ułańska 62, 43-143 Łędziny

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-08-13 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.

1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.







## STRONA TYTUŁOWA

Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>Projekt zamienny do projektu budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną oraz budową parkingu i drogi wewnętrznej, objętego decyzją o pozwoleniu na budowę nr 523/24, z dnia 2024-10-24.</b>		
Adres obiektu budowlanego	ul. Zagrodowa , Oświęcim, gmina Oświęcim, powiat oświęcimski		
Kategoria obiektu budowlanego	Kategoria XIII, XXII, XXV		
Nazwa jednostki ewidencyjnej	121301_1 Oświęcim - miasto		
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	0003 Stare Stawy		
Numerы działek ewidencyjnych	działka nr 289/206; 0003 Stare Stawy		
Imię i nazwisko inwestora	<b>OTBS Sp. z o.o.</b> ul. Plac Słoneczny 4/1 32-600 Oświęcim		

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Pełniona Funkcja projektowa	Imię i nazwisko, Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA			
Projektował	mgr inż. arch. <b>Krzysztof Rudzielewicz</b> architektoniczna do projektowania bez ograniczeń <b>MPOIA/012/2009</b>	marzec 2025	
Sprawdził	mgr inż. arch. <b>Urszula Orzechowska</b> architektoniczna do projektowania bez ograniczeń <b>M61/2010/DS.OIA</b>	marzec 2025	



## SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

<b>Część opisowa</b>	<b>4</b>
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:	4
2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:	4
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego:	4
3.1. Forma architektoniczna	4
3.2. Konstrukcja	5
3.3. Układ funkcjonalny	6
3.4. Założenia wyjściowe do projektowania	6
3.5. Przyjęte rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne	6
3.6. Dostępność dla osób niepełnosprawnych	7
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:	10
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ	11
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	21
6. Wpływ obiektu na środowisko:	25
7. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	25
8. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	28
9. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	29
10. Warunki i wymagania ochrony przeciwpożarowej	29
11. Uwagi końcowe.	37

### Część rysunkowa

PIWNICA – skala 1:00	A.04.1
PARTER – skala 1:100	A.04.2
PIERWSZE PIĘTRO – skala 1:100	A.04.3
DRUGIE PIĘTRO – skala 1:100	A.04.4
TRZECIE PIĘTRO – skala 1:100	A.04.5
DACH – skala 1:100	A.04.6
PRZEKRÓJ A-01 – skala 1:100	A.04.7
Schody - Przekrój 3D – skala 1:75	A.04.8
PRZEKRÓJ A-02 – skala 1:100	A.04.9
PRZEKRÓJ A-03 1:100	A.04.10



K R U   A r c h i t e k c i		
Plac Wolności 15A; 35-073 Rzeszów		
tel: 48 698 576 676	e-mail: <a href="mailto:biuro@kruarchitekci.pl">biuro@kruarchitekci.pl</a>	<a href="http://www.kruarchitekci.pl">www.kruarchitekci.pl</a>

PRZEKRÓJ A-04 1:100 .....	A.04.11
PRZEKRÓJ A-05 1:100.....	A.04.12
Elewacja PN i W 1:100.....	A.04.13
Elewacja PD i Z 1:100.....	A.04.14
Uproszczony widok 3D.....	A.04.15
Wizualizacja 3D.....	A.04.16
Wizualizacja 3D.....	A.04.17
Wizualizacja 3D .....	A.04.18
Zestawienie stolarki.....	A.04.19
Strefy według kondygnacji .....	A.04.20



## **II.      PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

### **Część opisowa**

#### **1.    Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:**

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną oraz budową parkingu i drogi wewnętrznej.

##### **1.1. Kategoria obiektu budowlanego: XIII - pozostałe budynki mieszkalne (budynek wielorodzinny)**

- Współczynnik kategorii obiektu (k) - **4,0**
- Współczynnik wielkości obiektu (w) (zależny od kubatury wyrażonej w m<sup>3</sup>) – **2,5**

##### **1.2. Kategoria obiektu budowlanego: XXII - place składowe, postojowe, składowiska odpadów, parkingi (parkingi dla samochodów osobowych na terenie działki)**

- Współczynnik kategorii obiektu (k) - **8,0**
- Współczynnik wielkości obiektu (w) (zależny od kubatury wyrażonej w m<sup>3</sup>) – **1,0**

##### **1.3. Kategoria obiektu budowlanego: XXV - drogi i kolejowe drogi szynowe (wewnętrzna droga dojazdowa)**

- Współczynnik kategorii obiektu (k) - **1,0**
- Współczynnik wielkości obiektu (w) (zależny od kubatury wyrażonej w m<sup>3</sup>) – **1,0**

#### **2.    Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:**

Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny podzielony został funkcjonalnie na dwie części: kondygnacje nadziemne, pełniące funkcję mieszkaniową oraz kondygnacje podziemną spełniającą funkcję garażu. Wejście do opracowywanego obiektu znajduje się od strony wschodniej, umiejscowione jest w środkowej części dłuższej elewacji. **W budynku znajduje się 37 lokali mieszkalnych** (jeden lokal więcej w stosunku do projektu pierwotnego). Nie ma lokali użytkowych.

#### **3.    Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego:**

##### **3.1. Forma architektoniczna**

Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny znajduje się na terenie, objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (UCHWAŁA NR XVII/300/20 RADY MIASTA OŚWIĘCIM z dnia 29 stycznia 2020 r.). Budynek objęty opracowaniem w rzucie parteru ma kształt pięciokąta. Obiekt składa



się z pięciu kondygnacji: jednej podziemnej w której znajduje się garaż wielostanowiskowy i pomieszczenie techniczne zawierające węzeł cieplny oraz czterech nadziemnych, mieszkalnych. Na kondygnacjach od drugiej do czwartej zaprojektowano loggie balkonowe, podkreślone elementem okalającej ramy wykuszowej. Mieszkania na parterze posiadają przynależne ogródki. Na wszystkich kondygnacjach znajdują się mieszkania jednopoziomowe. Na parterze zaprojektowano dodatkowo rowerownię o powierzchni 15,2 m<sup>2</sup> dostępną ze strefy wejściowej. Projektowany budynek zawiera mieszkania jedno, dwu oraz trzypokojowe. Budynek ma układ korytarzowy z jedną klatką schodową. Mieszkania jedno i dwu pokojowe przewietrzane są jednostronnie, natomiast mieszkania o większej liczbie pomieszczeń narożnikowo. Garaż podziemny wyposażony został w przedsionki p.poż oraz wentylację mechaniczną.

Komunikacja pionowa w budynku odbywa się poprzez klatkę schodową oraz dźwig osobowy o wewnętrznych wymiarach kabiny 211cm x 110cm, przystosowany do transportu osób niepełnosprawnych oraz noszy.

Kolorystyka ścian zewnętrznych budynku stanowi zestawienie białej płaszczyzny czterech kondygnacji naziemnych z ciemnym akcentem walorowym w postaci czarnych ram okalających wybrane loggie balkonowe. Wnętrza loggii wykończone zostały elementami imitującymi okładzinę drewnianą. Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny jest zgodny w swojej formie i funkcji z warunkami, jakie określa dla przedmiotowej lokalizacji obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

**Zakres zmian obejmuje zwiększenie powierzchni zabudowy (z 721,00m<sup>2</sup> do 759,709m<sup>2</sup>), wydłużenie budynku w kierunku południowym i zakończenie go ścianą równoległą do granicy południowej (diagonalny kierunek w rzucie w stosunku do pozostałych ścian), zwiększenie ilości mieszkań z 36 na 37 a tym samym zwiększenie powierzchni użytkowej budynku.**

**Zmianą w stosunku do projektu pierwotnego jest również usytuowanie wjazdu do garażu podziemnego od strony południowej (w projekcie pierwotnym garaż usytuowany był od strony wschodniej)**

### 3.2. Konstrukcja

Układ konstrukcyjny budynku w kondygnacji podziemnej tworzą żelbetowe ściany nośne gr. 24 cm, strop żelbetowy grzybkowy gr. 35cm z grzybkami gr. 70cm, słupy oraz płyta fundamentowa, żelbetowa gr. 55 cm, za pośrednictwem, której przekazywane są obciążenia na grunt. W poziomie kondygnacji nadziemnych układ konstrukcyjny tworzą zewnętrzne i wewnętrzne ściany nośne gr. 24cm z bloczków



silikatowych klasy 15 oraz stropy żelbetowe wraz z belkami żelbetowymi. Konstrukcję nośną stropodachu stanowi płyta żelbetowa gr. 16cm. Układ ścian zewnętrznych i wewnętrznych tworzy sztywny układ budynku, na którym oparte są stropy kolejnych kondygnacji.

### 3.3. Układ funkcjonalny

W układzie funkcjonalnym mieszkalnych kondygnacji naziemnych, przyjęto najbardziej korzystny z uwagi na stosunek przestrzeni wspólnych do powierzchni mieszkań układ korytarzowy z centralnie usytuowaną klatką schodową, stanowiącą komunikację pionową. Budynek został zorientowany osiowo w kierunku północ południe, w związku z czym, mieszkania dwu pokojowe zostały zorientowane w kierunku wschodnim lub zachodnim natomiast mieszkania trzy i **czteropokojowe** znajdują się w narożach budynku od strony południowej i północnej. Mieszkania zostały zaprojektowane również tak, aby zminimalizować powierzchnie przeznaczoną na komunikację na rzecz pokoi i pomieszczeń użytkowych. Część mieszkań zostało wyposażonych w wydzieloną kuchnię a część w aneks kuchenny. We wszystkich łazienkach zaprojektowano natryski, jednak zabezpieczono odpowiednią przestrzeń na ewentualny montaż wanny. Zaprojektowano sześć mieszkań przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych, osób z ograniczoną możliwością poruszania się oraz osób starszych, jednak dla każdego z mieszkań na parterze przewidziano wariant dający możliwość dostosowania go dla osób niepełnosprawnych. Garaż podziemny zawiera 22 miejsc parkingowych.

### 3.4. Założenia wyjściowe do projektowania

Założeniem wstępnym do projektowanego budynku była koncepcja osiedla budynków mieszkalnych, wielorodzinnych przy ul. Sadowej, którego częścią ma być budynek objęty nn. projektem oraz bieżące ustalenia z Inwestorem. Budynek objęty niniejszym opracowaniem stanowi czwarty z dziewięciu budynków przewidzianych w/w koncepcją.

### 3.5. Przyjęte rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne

Budynek został podzielony na dwie strefy. Pierwsza strefa to obszar garażu w kondygnacji podziemnej. Druga strefa to część mieszkalna budynku w kondygnacjach nadziemnych z **jedną klatką schodową**. Opisywane strefy są oddzielone od siebie przegrodami ppoż., oraz posiadają oddzielne wejścia z zewnątrz budynku. Przejście pomiędzy strefami stanowią przedsionki przeciwpożarowe zaopatrzone w drzwi EI60. Część mieszkalna zaprojektowana została w układzie korytarzowym. Komunikację pionową stanowi klatka schodowa zlokalizowana od strony wschodniej oraz przylegający do niej szyb windy. Komunikację poziomą stanowią natomiast korytarze dzielące budynek na część zachodnią oraz wschodnią, w których znajdują się mieszkania jedno i dwupokojowe. Mieszkania trzypokojowe zlokalizowane zostały w narożach budynku. Każde mieszkanie w kondygnacji parterowej posiada



wyjście na przynależny do niego niewielki ogródek, natomiast każde mieszkanie na kondygnacjach wyższych posiada balkon/taras w formie loggii balkonowej

### 3.6. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Budynek jest przystosowany do obsługi osób niepełnosprawnych. Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 4a ustawy z 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88) zapewniono minimalny udział lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych na podstawie wyliczonego procentowego udziału liczby osób niepełnosprawnych w stosunku do ogólnej liczby mieszkańców w Polsce, który wynosi 14,3% (dane zaczerpnięto z serwisu Rzeczypospolitej Polskiej gov.pl w dniu 25.09 br., sporządzone na podstawie Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań 2021 i Europejskiego Ankietowego Badania Zdrowia – dane opublikowane przez Biuro Pełnomocnika Rządu do Spraw Osób Niepełnosprawnych – Dane demograficzne). Biorąc pod uwagę liczbę zaprojektowanych mieszkań (37), sześć lokali zostało przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych (co stanowi ok. 16%). Według Rozporządzenia Ministra Infrastruktury 1 z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (§ 192a), mieszkania wyposażono w instalację wejściowej sygnalizacji dzwonekowej oraz w odpowiednią sygnalizację alarmowo-przyzywową dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych.

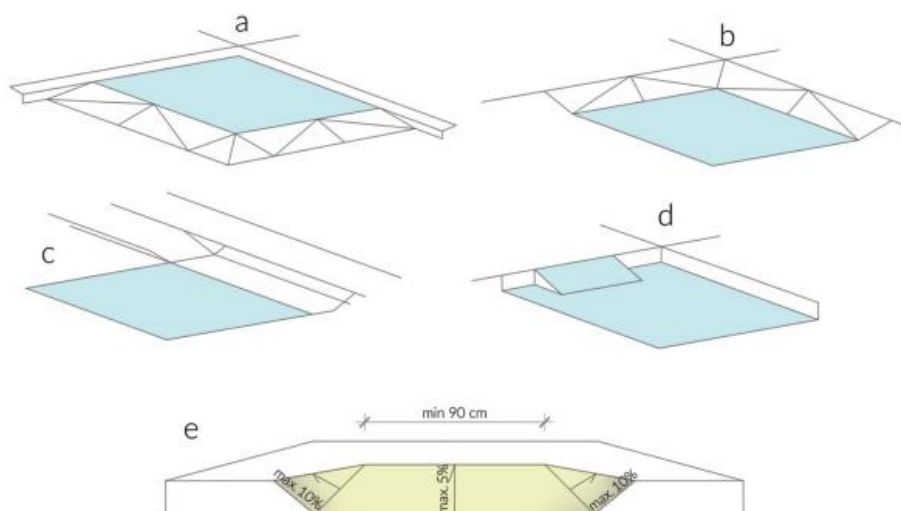
Na parkingu zewnętrznym znajdują się 3 miejsca postojowe z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 5 x 3,6 m. Usytuowane one zostały blisko wejścia do budynku, do którego prowadzi bezpośrednio chodnik o szerokości 1,5m. Miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych powinny zostać oznakowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2003 r. poz. 2181, z późn. zm.). Dojście do budynku jest dostępne z poziomu terenu, bez konieczności pokonania schodów. Zaprojektowanie dojścia do budynku w formie ukształtowania terenu z kostki brukowej o max nachyleniu 2%. Chodnik powinien mieć szerokość dostosowaną do natężenia ruchu pieszych, a jego usytuowanie względem jezdni powinno zapewnić bezpieczeństwo użytkowników, w tym zwłaszcza osób z niepełnosprawnościami.

Możliwe sposoby zapewnienia dostępu do chodnika:

- wyniesienie całości nawierzchni stanowiska postojowego do wysokości sąsiedniego chodnika – dwustronne zrównanie poziomów (a),



- obniżenie wysokości sąsiedniego (dobudowanego) chodnika do nawierzchni stanowiska postojowego – dwustronne zrównanie poziomów (b),
- obniżenie nawierzchni chodnika na całej długości stanowiska postojowego (c),
- wyniesienie miejscowe nawierzchni stanowiska postojowego – pochylnia do wysokości chodnika (d),
- obniżenie miejscowe nawierzchni chodnika do wysokości nawierzchni stanowiska postojowego - pochylnia do poziomu koperty(e),



*Dostęp do chodnika z poziomu miejsca postojowego (na podstawie „Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami”, Warszawa 2018r.)*

Dostęp do garażu podziemnego dla osób z ograniczeniem ruchowym zapewniony został poprzez dźwig windowy dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Zaprojektowano sześć mieszkań przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych, osób z ograniczoną możliwością poruszania się oraz osób starszych. W mieszkaniach przeznaczonych dla NPS ułatwiono poruszanie się poprzez:

- drzwi wejściowe o szerokości 90cm,
- przestrzeń manewrową dla wózków inwalidzkich (150cm),
- łazienki ulokowane w łatwo dostępnym miejscu w mieszkaniach,
- zastąpieniu wanny prysznicem wyposażonym w uchwyty do trzymania,
- odpowiednie oświetlenie dzienne w pomieszczeniach.

Krawędzie stopni schodów w budynku powinny wyróżniać się kolorem kontrastującym z kolorem posadzki (zgodnie z § 71. Ust 4).



Dodatkowo na etapie wykonawstwa należy uwzględnić „Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami”, opublikowane przez Ministerstwo inwestycji i rozwoju - Publikacja współfinansowana ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020, Warszawa 2018r.

W/w wytyczne zawierają szczegółowe wskazania dotyczące przestrzeni zewnętrznych oraz wewnętrznych budynku jak i również zakres wyposażenia budynku w odpowiedni zestaw urządzeń.

### 3.6.1. Wymagania w zakresie strefy wejścia

- Wejście do budynku powinno być zasygnalizowane pasem ostrzegawczym szerokości 50 cm ułożonym w odległości 50 cm przed drzwiami i za drzwiami wejściowymi,
- wokół głównego wejścia umożliwiono swobodę poruszania się osobom z niepełnosprawnościami, poprzez zapewnienie przed i po wejściu przestrzeni manewrowej o wymiarach 150x150 cm,
- zapewniono wypłaskzoną powierzchnię manewrową przed wejściem do budynku (nachylenie max 2%)
- wejście do budynku z uwagi na jego wysokość przekraczającą dwie kondygnacje nadziemne zabezpieczono podcieniem ochronnym o szerokości 224 cm oraz głębokości 150 cm.
- Stalowa wycieraczka w strefie wejściowej musi być układana tak, by jej powierzchnia była na jednym poziomie z chodnikiem.
- strefa wejścia, schody oraz elementy oznakowania powinny być oświetlone światłem sztucznym o natężeniu minimum 100 lx.
- Należy stosować próg o maksymalnej wysokości do 2 cm, ze ściętym klinem i wyróżnieniem kontrastu o minimalnym LRV 30,
- nawierzchnia przed wejściem głównym powinna być antypoślizgowa, spełniająca swoje cechy również w trudnych warunkach atmosferycznych - w badaniu wg PN-EN 13036-4 lub PN-EN 14231 wartość poślizgu (PTV lub SRV) nawierzchni mokrej nie może być niższa niż 36 jednostek,
- detale drzwi wejściowych powinny być lekkie i łatwe w obsłudze,
- płyta cokołu na dole drzwi wejściowych powinna posiadać wysokość 40 cm
- klamka, zamek oraz dzwonek powinny być łatwe w identyfikacji oraz umieszczone na wysokości 80 - 120 cm nad poziomem podłogi
- przezroczysty panel drzwiowy powinien być umieszczony na wysokości min. 40 - 160 cm,
- wizjer w drzwiach wejściowych do mieszkań na wysokości 90 cm i 150 cm nad poziomem podłogi,



- Domofon powinien spełniać następujące wymagania: być umieszczony w widocznym miejscu, po stronie klamki od drzwi, blisko wejścia, być w kontrastujących kolorach względem tła, na którym się znajduje, posiadać świetlne i dźwiękowe potwierdzenie otwierania zamka, posiadać sygnalizację świetlną informującą osoby z upośledzeniem słuchu, kiedy mogą zacząć mówić. Przyciski powinny być w kontrastujących kolorach względem panelu na którym się znajdują, każdy z nich powinien posiadać wyraźny numer lub literę w kolejności alfabetycznej, możliwą do odczytania również przez dotyk.

#### 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

##### PROJEKT PIERWOTNY

- |  |                          |
|--|--------------------------|
| • Powierzchnia użytkowa budynku                  | 2 816,90 m <sup>2</sup>  |
| • Powierzchnia użytkowa mieszkań (PUM)           | 1 909,30 m <sup>2</sup>  |
| • Powierzchnia użytkowa pomocnicza (w tym garaż) | 907,60 m <sup>2</sup>    |
| • Powierzchnia garażu podziemnego                | 605,40 m <sup>2</sup>    |
| • Powierzchnia netto                             | 3114,36 m <sup>2</sup>   |
| • Powierzchnia całkowita                         | 3721,39 m <sup>2</sup>   |
| • Powierzchnia zabudowy                          | 721,00 m <sup>2</sup>    |
| • Kubatura                                       | 11 538,84 m <sup>3</sup> |
| • Maksymalne wymiary zewnętrzne                  | 40,50 x 17,80 m          |
| • Maksymalna wysokość                            | 13,46 m                  |
| • Stropodach                                     | 2°                       |

##### PROJEKT ZAMIENNY

- |  |                          |
|--|--------------------------|
| • Powierzchnia użytkowa budynku                  | 3 007,80 m <sup>2</sup>  |
| • Powierzchnia użytkowa mieszkań (PUM)           | 2 063,80 m <sup>2</sup>  |
| • Powierzchnia użytkowa pomocnicza (w tym garaż) | 944,60 m <sup>2</sup>    |
| • Powierzchnia garażu podziemnego                | 626,60 m <sup>2</sup>    |
| • Powierzchnia netto                             | 3322,40 m <sup>2</sup>   |
| • Powierzchnia całkowita                         | 3923,32 m <sup>2</sup>   |
| • Powierzchnia zabudowy                          | 759,71 m <sup>2</sup>    |
| • Kubatura                                       | 11 887,65 m <sup>3</sup> |
| • Maksymalne wymiary zewnętrzne                  | 45,20 x 17,80 m          |
| • Maksymalna wysokość                            | 13,46 m                  |
| • Stropodach                                     | 2°                       |



## ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ (projekt zamienny)

### Zestawienie pomieszczeń

Kondygnacja	Mieszkanie	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
Piwnica				
	Przestrzenie wspólne	P.G.01	Garaż wielostanowiskowy 22MP	626,6
	Przestrzenie wspólne	P.K.01	Komunikacja	4
	Przestrzenie wspólne	P.K.02	Komunikacja	6,3
	Przestrzenie wspólne	P.T.01	Pom. techniczne	3,5
	Przestrzenie wspólne	P.T.02	Pom. Techniczne	11,9
	Przestrzenie wspólne	P.T.03	Pom. Techniczne	18,4
	Przestrzenie wspólne	W.S.01	Schody	5,4
				<b>676,1 m<sup>2</sup></b>
Parter				
	M1	M1.01	Przedpokój	4,7
	M1	M1.02	Aneks kuchenny	7,2
	M1	M1.03	Pokój dzienny	17,3
	M1	M1.04	Pokój	13,4
	M1	M1.05	Łazienka	5
				<b>47,6 m<sup>2</sup></b>
	M2	M2.01	Przedpokój	5
	M2	M2.02	Łazienka	4,4
	M2	M2.03	Pokój	10,1
	M2	M2.04	Pokój dzienny	12
	M2	M2.05	Kuchnia	6,8
				<b>38,3 m<sup>2</sup></b>
	M3	M3.01	Przedpokój	7,9
	M3	M3.02	WC	4,6



K R U A r c h i t e k c i		
Plac Wolności 15A; 35-073 Rzeszów		
tel: 48 698 576 676	e-mail: <a href="mailto:biuro@kruarchitekci.pl">biuro@kruarchitekci.pl</a>	<a href="http://www.kruarchitekci.pl">www.kruarchitekci.pl</a>

M3	M3.03	Aneks kuchenny	8,4
M3	M3.04	Pokój dzienny	15
M3	M3.05	Pokój	9,8
M3	M3.06	Pokój	11,2
			<b>56,9 m<sup>2</sup></b>
M4	M4.01	Przedpokój	9,1
M4	M4.02	Aneks kuchenny	15,6
M4	M4.03	Pokój dzienny	19
M4	M4.04	Pokój	10,8
M4	M4.05	Pokój	12,9
M4	M4.06	Łazienka	6,5
			<b>73,9 m<sup>2</sup></b>
M5	M5.01	Przedpokój	5,1
M5	M5.02	Aneks kuchenny	7,2
M5	M5.03	Pokój dzienny	17,7
M5	M5.04	Pokój	13,8
M5	M5.05	Łazienka	5,7
			<b>49,5 m<sup>2</sup></b>
M6	M6.01	Przedpokój	3,9
M6	M6.02	Aneks kuchenny	7,2
M6	M6.03	Pokój dzienny	15,5
M6	M6.04	Pokój	13,8
M6	M6.05	Łazienka	5,7
			<b>46,1 m<sup>2</sup></b>
M7	M7.01	Przedpokój	5,1
M7	M7.02	Aneks kuchenny	7,2
M7	M7.03	Pokój dzienny	17,7
M7	M7.04	Pokój	13,8
M7	M7.05	Łazienka	5,7



<b>49,5 m<sup>2</sup></b>			
M8	M8.01	Przedpokój	5
M8	M8.02	Aneks kuchenny	13,4
M8	M8.03	Pokój dzienny	26,2
M8	M8.04	Pokój	11,4
M8	M8.05	Pokój	13,6
M8	M8.06	Łazienka	6,4
<b>76,0 m<sup>2</sup></b>			
M9	M9.01	Przedpokój	6,8
M9	M9.02	Aneks kuchenny	11
M9	M9.03	Pokój dzienny	19,7
M9	M9.04	Pokój	12,9
M9	M9.05	Pokój	13,4
M9	M9.06	Łazienka	6,5
<b>70,3 m<sup>2</sup></b>			
M10	M10.01	Przedpokój	4,4
M10	M10.02	Aneks kuchenny	6,7
M10	M10.03	Pokój dzienny	16,2
M10	M10.04	Łazienka	5,3
<b>32,6 m<sup>2</sup></b>			
Przestrzenie wspólne	W.K.01	Komunikacja	58,4
Przestrzenie wspólne	W.R.01	Rowerowania	15,1
Przestrzenie wspólne	W.S.02	Schody	5,3
Przestrzenie wspólne	W.W.01	Wiatrołap	6,1
<b>84,9 m<sup>2</sup></b>			
Pierwsze piętro			
M11	M11.01	Przedpokój	4,7
M11	M11.02	Aneks kuchenny	7,1
M11	M11.03	Pokój dzienny	17



K R U A r c h i t e k c i		
Plac Wolności 15A; 35-073 Rzeszów		
tel: 48 698 576 676	e-mail: <a href="mailto:biuro@kruarchitekci.pl">biuro@kruarchitekci.pl</a>	<a href="http://www.kruarchitekci.pl">www.kruarchitekci.pl</a>

M11	M11.04	Pokój	9,4
M11	M11.05	Łazienka	4,9
			<b>43,1 m<sup>2</sup></b>
M12	M12.01	Przedpokój	13,5
M12	M12.02	Aneks kuchenny	9,6
M12	M12.03	Pokój dzienny	18,8
M12	M12.04	Pokój	11,5
M12	M12.05	Pokój	12,5
M12	M12.06	Pokój	15,7
M12	M12.07	WC	2,7
M12	M12.08	Łazienka	6,5
			<b>90,8 m<sup>2</sup></b>
M13	M13.01	Przedpokój	9
M13	M13.02	Aneks kuchenny	12,8
M13	M13.03	Pokój dzienny	17,2
M13	M13.04	Pokój	10,8
M13	M13.05	Pokój	12,9
M13	M13.06	Łazienka	6,5
			<b>69,2 m<sup>2</sup></b>
M14	M14.01	Przedpokój	4,5
M14	M14.02	Kuchnia	7,1
M14	M14.03	Pokój dzienny	18,1
M14	M14.04	Pokój	10,3
M14	M14.05	Łazienka	5,1
			<b>45,1 m<sup>2</sup></b>
M15	M15.01	Przedpokój	3,6
M15	M15.02	Kuchnia	7,1
M15	M15.03	Pokój dzienny	15,8
M15	M15.04	Pokój	10,3



M15	M15.05	Łazienka	4,9
			<b>41,7 m<sup>2</sup></b>
M16	M16.01	Przedpokój	4,5
M16	M16.02	Kuchnia	7,1
M16	M16.03	Pokój dzienny	18,1
M16	M16.04	Pokój	10,3
M16	M16.05	Łazienka	5,1
			<b>45,1 m<sup>2</sup></b>
M17	M17.01	Przedpokój	5,6
M17	M17.02	Kuchnia	8,8
M17	M17.03	Pokój dzienny	19,8
M17	M17.04	Pokój	9,2
M17	M17.05	Pokój	14
M17	M17.06	Łazienka	5,3
			<b>62,7 m<sup>2</sup></b>
M18	M18.01	Przedpokój	5,7
M18	M18.02	Kuchnia	8,2
M18	M18.03	Pokój dzienny	17,3
M18	M18.04	Pokój	10,9
M18	M18.05	Pokój	13,4
M18	M18.06	Łazienka	6,4
			<b>61,9 m<sup>2</sup></b>
M19	M19.01	Przedpokój	5,9
M19	M19.02	Kuchnia	6,2
M19	M19.03	Pokój dzienny	18,2
M19	M19.04	Pokój	10,9
M19	M19.05	Łazienka	5,9
M19	M19.06	Garderoba	2,4
			<b>49,5 m<sup>2</sup></b>



Przestrzenie wspólne	W.K.02	Komunikacja	54,3
Przestrzenie wspólne	W.S.03	Schody	6
			<b>60,3 m<sup>2</sup></b>
Drugie piętro			
M20	M20.01	Przedpokój	4,7
M20	M20.02	Aneks kuchenny	7
M20	M20.03	Pokój dzienny	17
M20	M20.04	Pokój	9,4
M20	M20.05	Łazienka	4,9
			<b>43,0 m<sup>2</sup></b>
M21	M21.01	Przedpokój	13,5
M21	M21.02	Aneks kuchenny	9,6
M21	M21.03	Pokój dzienny	18,8
M21	M21.04	Pokój	11,1
M21	M21.05	Pokój	12,5
M21	M21.06	Pokój	15,6
M21	M21.07	WC	2,7
M21	M21.08	Łazienka	6,6
			<b>90,4 m<sup>2</sup></b>
M22	M22.01	Przedpokój	8,9
M22	M22.02	Aneks kuchenny	12,8
M22	M22.03	Pokój dzienny	17,2
M22	M22.04	Pokój	10,8
M22	M22.05	Pokój	12,9
M22	M22.06	Łazienka	6,4
			<b>69,0 m<sup>2</sup></b>
M23	M23.01	Przedpokój	4,5
M23	M23.02	Kuchnia	7
M23	M23.03	Pokój dzienny	18,1



K R U A r c h i t e k c i		
Plac Wolności 15A; 35-073 Rzeszów		
tel: 48 698 576 676	e-mail: <a href="mailto:biuro@kruarchitekci.pl">biuro@kruarchitekci.pl</a>	<a href="http://www.kruarchitekci.pl">www.kruarchitekci.pl</a>

M23	M23.04	Pokój	10,3
M23	M23.05	Łazienka	5
			<b>44,9 m<sup>2</sup></b>
M24	M24.01	Przedpokój	3,6
M24	M24.02	Kuchnia	7
M24	M24.03	Pokój dzienny	15,8
M24	M24.04	Pokój	10,3
M24	M24.05	Łazienka	4,9
			<b>41,6 m<sup>2</sup></b>
M25	M25.01	Przedpokój	4,5
M25	M25.02	Kuchnia	7
M25	M25.03	Pokój dzienny	18,1
M25	M25.04	Pokój	10,3
M25	M25.05	Łazienka	5
			<b>44,9 m<sup>2</sup></b>
M26	M26.01	Przedpokój	5,6
M26	M26.02	Kuchnia	8,8
M26	M26.03	Pokój dzienny	19,8
M26	M26.04	Pokój	9,2
M26	M26.05	Pokój	14
M26	M26.06	Łazienka	5,1
			<b>62,5 m<sup>2</sup></b>
M27	M27.01	Przedpokój	5,7
M27	M27.02	Kuchnia	8,2
M27	M27.03	Pokój dzienny	17,3
M27	M27.04	Pokój	10,9
M27	M27.05	Pokój	13,4
M27	M27.06	Łazienka	6,2
			<b>61,7 m<sup>2</sup></b>



K R U A r c h i t e k c i		
Plac Wolności 15A; 35-073 Rzeszów		
tel: 48 698 576 676	e-mail: <a href="mailto:biuro@kruarchitekci.pl">biuro@kruarchitekci.pl</a>	<a href="http://www.kruarchitekci.pl">www.kruarchitekci.pl</a>

M28	M28.01	Przedpokój	5,9
M28	M28.02	Kuchnia	6,2
M28	M28.03	Pokój dzienny	18,2
M28	M28.04	Pokój	10,9
M28	M28.05	Łazienka	5,9
M28	M28.06	Garderoba	2,4
			<b>49,5 m<sup>2</sup></b>
Przestrzenie wspólne	W.K.03	Komunikacja	56,8
Przestrzenie wspólne	W.S.04	Schody	4,8
			<b>61,6 m<sup>2</sup></b>
Trzecie piętro			
M29	M29.01	Przedpokój	4,7
M29	M29.02	Aneks kuchenny	6,9
M29	M29.03	Pokój dzienny	17
M29	M29.04	Pokój	9,4
M29	M29.05	Łazienka	4,8
			<b>42,8 m<sup>2</sup></b>
M30	M30.01	Przedpokój	13,5
M30	M30.02	Aneks kuchenny	9,6
M30	M30.03	Pokój dzienny	18,8
M30	M30.04	Pokój	11,1
M30	M30.05	Pokój	12,5
M30	M30.06	Pokój	15,5
M30	M30.07	WC	2,6
M30	M30.08	Łazienka	6,4
			<b>90,0 m<sup>2</sup></b>
M31	M31.01	Przedpokój	9
M31	M31.02	Aneks kuchenny	12,8
M31	M31.03	Pokój dzienny	17,2



K R U A r c h i t e k c i		
Plac Wolności 15A; 35-073 Rzeszów		
tel: 48 698 576 676	e-mail: <a href="mailto:biuro@kruarchitekci.pl">biuro@kruarchitekci.pl</a>	<a href="http://www.kruarchitekci.pl">www.kruarchitekci.pl</a>

M31	M31.04	Pokój	10,8
M31	M31.05	Pokój	12,9
M31	M31.06	Łazienka	6,5
			<b>69,2 m<sup>2</sup></b>
M32	M32.01	Przedpokój	4,5
M32	M32.02	Kuchnia	6,9
M32	M32.03	Pokój dzienny	18,1
M32	M32.04	Pokój	10,3
M32	M32.05	Łazienka	5
			<b>44,8 m<sup>2</sup></b>
M33	M33.01	Przedpokój	3,6
M33	M33.02	Kuchnia	6,9
M33	M33.03	Pokój dzienny	15,8
M33	M33.04	Pokój	10,3
M33	M33.05	Łazienka	4,8
			<b>41,4 m<sup>2</sup></b>
M34	M34.01	Przedpokój	4,5
M34	M34.02	Kuchnia	6,9
M34	M34.03	Pokój dzienny	18,1
M34	M34.04	Pokój	10,3
M34	M34.05	Łazienka	5
			<b>44,8 m<sup>2</sup></b>
M35	M35.01	Przedpokój	5,6
M35	M35.02	Kuchnia	8,8
M35	M35.03	Pokój dzienny	19,8
M35	M35.04	Pokój	9,2
M35	M35.05	Pokój	14
M35	M35.06	Łazienka	5
			<b>62,4 m<sup>2</sup></b>



M36	M36.01	Przedpokój	5,7
M36	M36.02	Kuchnia	8,2
M36	M36.03	Pokój dzienny	17,3
M36	M36.04	Pokój	10,9
M36	M36.05	Pokój	13,4
M36	M36.06	Łazienka	5,9
			<b>61,4 m<sup>2</sup></b>
M37	M37.01	Przedpokój	5,9
M37	M37.02	Kuchnia	6,2
M37	M37.03	Pokój dzienny	18,2
M37	M37.04	Pokój	10,9
M37	M37.05	Łazienka	5,6
M37	M37.06	Garderoba	2,4
			<b>49,2 m<sup>2</sup></b>
Przestrzenie wspólne	W.K.03	Komunikacja	56,8
Przestrzenie wspólne	W.S.05	Schody	4,8
			<b>61,6 m<sup>2</sup></b>
			<b>3 007,8 m<sup>2</sup></b>

Obmiaru powierzchni dokonano wg normy **PN- ISO 9836: 2015 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”** zgodnie, z którą:

- Powierzchnia użytkowa jest częścią powierzchni netto budynku (obok powierzchni ruchu i powierzchni usługowej).
- Powierzchnia netto kondygnacji jest powierzchnią ograniczoną przez elementy zamykające w postaci stałych przegród budowlanych i elementy ograniczające (patrz także 5.1.3.2).
- Powierzchnia netto jest określana oddzielnie dla każdej kondygnacji i może być dalej dzielona zgodnie z 5.1.3.1. Jest ona obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym, na poziomie posadzki, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp.



- Kondygnacje przekryte, które nie są zamknięte stałymi przegrodami budowlanymi lub są jedynie częściowo zamknięte (powierzchnie wg 5.1.3.1b), są obliczane po obrysie rzutu przekrycia. Powierzchnie w obrębie kondygnacji o zróżnicowanej wysokości (np. duże hole, audytoria) są obliczane oddzielnie.
- Do powierzchni netto wliczane są także powierzchnie zajęte przez elementy nadające się do demontażu, takie jak: ściany działowe typu przepierzenia, rury, kanały.
- Do powierzchni netto nie są wliczane powierzchnie zajęte przez stałe przegrody budowlane oraz powierzchnie przejść drzwiowych, otworów okiennych, wnęk i nisz w tych przegrodach.

## 5.    **Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

Zgodnie z załączoną opinią geotechniczną, wykonaną przez mgr inż. Sylwestera Kuczerę projektowany budynek zalicza się do **drugiej kategorii geotechnicznej** z uwagi na szczegóły konstrukcyjne projektowanej inwestycji dotyczące: kubatury (4 kondygnacje naziemnej 1 kondygnacja podziemna), oraz głębokości i sposobu posadowienia.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 462), w oparciu o analizę danych geotechnicznych uzyskanych w ramach przeprowadzonych badań podłoża gruntowego w miejscu lokalizacji projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, biorąc pod uwagę budowę geomorfologiczną opisywanego terenu, wykształcenie i stan podłoża gruntowego, oraz charakterystykę projektowanej inwestycji, pozwalają określić warunki gruntowe **jako proste**.

- Kategoria geotechniczna - Ze względu na charakter projektowanego obiektu budowlanego (4 kondygnacje naziemne + 1 kondygnacja podziemna) oraz realizacji robót ziemnych dotyczących wykonania wykopów budowlanych przekraczających głębokość 1,2 [m p.p.t.], co wymaga ilościowej i jakościowej oceny danych geotechnicznych i ich analizy, przyjmuje się **kategorię geotechniczną drugą**
- Odwodnienie budowlane - budynek będzie posiadać szczelny system odprowadzający wodę z dachu za pomocą rur spustowych do kanalizacji deszczowej.
- Ocena przydatności gruntów stosowanych w budowlach ziemnych - nie dotyczy.
- Projektowane bariery lub ekrany uszczelniające - nie dotyczy.
- Określenie nośności, przemieszczeń i ogólnej stateczności podłoża gruntowego - Wydzielone warstwy podłoża gruntowego w poziomie posadowienia projektowanego budynku obejmują



mineralne grunty nośne, spełniające warunki posadowienia bezpośredniego. Wyszczególnione w dokumentacji geotechnicznej czynniki budowy geologicznej i warunków geotechnicznych analizowanego obszaru obejmującego dz. nr 289/206 przy ul. Sadowej w Oświęcimiu, na którym projektuje się budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, oraz parkingu i drogi wewnętrznej, pozwalają zakwalifikować dokumentowany teren do **prostych warunków gruntowych**.

- Ustalenie wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego i podłoża gruntowego w różnych fazach budowy i eksploatacji a także wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego w różnych fazach budowy i eksploatacji z obiektami sąsiadującymi - Nie przewiduje się istotnych zmian udokumentowanych warunków gruntowo-wodnych w trakcie realizacji i użytkowania ww. budynku pod warunkiem zastosowania się do podanych w dokumentacji geologicznej zaleceń, oraz właściwego wykonania robót ziemnych zgodnie z projektem budowlanym i projektem technicznym. Po zakończeniu budowy należy zagospodarować teren wokół obiektu w sposób utrudniający przenikanie wód opadowych do podłoża. Budynek musi posiadać szczelny system rynien i rur spustowych odprowadzający wody opadowe z połaci dachowej poza strefę zabudowy. Wody opadowe powinny być odprowadzane w taki sposób, aby nie powodowały nawodnienia gruntu znajdującego się bezpośrednio przy projektowanym budynku. Fundamenty i posadzki na gruncie należy skutecznie zaizolować. Zaznacza się, że brak odpowiedniego odwodnienia lub nienależyte jego wykonanie w wyniku postępującego nawodnienia podłoża gruntowego doprowadzi do jego osłabienia, co może mieć niekorzystny wpływ na stateczność budynku i stabilność powierzchni terenu wokół budynku.
- Ocena stateczności zboczy, skarp, wykopów i nasypów - Przy realizacji wykopu poniżej 1,2 [m p.p.t.], roboty ziemne należy wykonać z zastosowaniem szalunku, aby nie dopuścić do obrywu i obsunięcia się skarp szerokoprzestrzennego wykopu fundamentowego.
- Wybór metody wzmacniania podłoża gruntowego i stabilizacji zboczy, skarp, wykopów i nasypów - Przewidywane występowanie okresowych wahań poziomu zwierciadła wody podziemnej, oraz infiltracji wód opadowych w głąb podłoża gruntowego sprzyjają wymywaniu frakcji drobnej, co w konsekwencji może doprowadzić do lokalnego rozluźnienia gruntu piaszczystego w tej strefie. W związku z tym należy dno wykopu wzmocnić odpowiednio zagęszczoną warstwą pospółki lub kruszywa naturalnego o miąższości 10 – 20 [cm], wbudowując ją w zalegający naturalny grunt piaszczysty w strefie nienawodnionej.
- Ocena wzajemnego oddziaływani wód gruntowych i obiektu budowlanego - Ciągły poziom wodonośny udokumentowany został na głębokości 5,7 [m p.p.t.]. Należy zaprojektować dodatkowe



wzmocnienie spodu wykopu fundamentowego zagęszczoną warstwą z kruszywa kwalifikowanego. Przy planowanym sposobie fundamentowania sytuacja ta nie będzie stanowić utrudnienia oraz nie będzie negatywnie wpływać na stabilność terenu pod warunkiem nie odsłonięcia strefy nawodnionej.

Przewidywane występowanie okresowych wahań poziomu zwierciadła wody podziemnej, oraz infiltracji wód opadowych w głąb podłoża gruntowego sprzyjają wymywaniu frakcji drobnej, co w konsekwencji może doprowadzić do lokalnego rozluźnienia gruntu piaszczysto-żwirowego w tej strefie. W związku z tym należy dno wykopu wzmocnić odpowiednio zagęszczoną warstwą kruszywa naturalnego o miąższości 10 – 20 [cm], wbudowując ją w zalegający naturalny grunt gruboziarnisty w strefie nienawodnionej. Dla gruntów wbudowywanych wymagane jest wykonywanie na bieżąco kontroli uzyskiwanych wartości wskaźnika zagęszczenia /IS/. Grunt przeznaczony do ponownego użycia celem wbudowania, powinien spełniać kryteria zawarte w normie PN-S-02205:1998 (Urządzenia wodno-melioracyjne. Nasypy. Wymagania i badania przy odbiorze).

- Ocena stopnia zanieczyszczenia podłoża gruntowego i dobór metody oczyszczania gruntów - nie dotyczy
- Wykonanie robót ziemnych dotyczących projektowanej inwestycji powinno być bezwzględnie zaplanowane w okresie suchym, bezdeszczowym, w którym poziom zwierciadła wody podziemnej nie powinien być wyższy w stosunku do dnia w którym były przeprowadzone badania geotechniczne (27 październik 2021 r.). Realizacja robót ziemnych powinna być przeprowadzona w sposób zorganizowany i szybki, a betonowanie fundamentów wykonane niezwłocznie po wykonaniu wykopów, aby wykluczyć ryzyko opadów deszczu.
- W trakcie realizacji robót ziemnych przy stwierdzeniu innych od udokumentowanych punktowo warunków gruntowo-wodnych, kategoria geotechniczna projektowanej inwestycji może ulec zmianie. W takim przypadku należy bezwzględnie powiadomić Kierownika budowy w celu ustalenia dalszego toku postępowania.
- Wykonawca robót budowlanych ma obowiązek zapoznać się z lokalizacją istniejącego uzbrojenia, znać i stosować w czasie prowadzenia robót ziemnych wszelkie przepisy BHP, oraz przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i nie dopuszczać do skażenia otoczenia substancjami ropopochodnymi lub toksycznymi.
- Nawiercone nośne grunty piaszczyste i piaszczysto-żwirowe w dniu realizacji prac badawczych spełniały warunki nośności i stabilności. Wraz z upływem czasu ww. grunty mogą ulec lokalnej niestabilności, w wyniku wzmożonej okresowej naturalnej infiltracji wód opadowych w głąb podłoża



gruntowego (intensywne długotrwałe opady deszczu, stany powodziowe), lub infiltracji niekontrolowanej (awaria wodociągu, kanalizacji). Drogi filtracji najczęściej występują: na styku fundamentów i ścian fundamentowych z gruntem rodzimym, oraz w gruncie zasypowym wypełniającym wykopy, w których zostało poprowadzone uzbrojenie podziemne. W związku z powyższym należy przewidzieć wzmocnienie dna wykopu fundamentowego, oraz zastosowanie materiałów konstrukcyjnych odpornych na okresowy kontakt z wodą gruntową.

W trakcie realizacji robót ziemnych wykonywanych w ramach projektowanej inwestycji nie przewiduje się znaczących zmian właściwości podłoża gruntowego podczas wykonywania robót ziemnych ani podczas eksploatacji budynku, jeżeli zostaną zachowane następujące warunki:

- roboty ziemne zostaną wykonane w okresie bezdeszczowym (suchym), przy niskich stanach wód w rzece Soła, oraz w sąsiadujących ciekach wodnych,
- podczas robót ziemnych przeprowadzony zostanie odbiór wykopów i porównanie parametrów geotechnicznych podłoża gruntowego zalegającego w dnie wykopu z danymi zawartymi w niniejszym opracowaniu,
- podłoże gruntowe w dnie wykopów zostanie odpowiednio wzmocnione w celu ochrony zalegających gruntów piaszczystych i piaszczysto-żwirowych przed wystąpieniem procesu filtracji i dynamicznego oddziaływania wody, powodujących wypłukiwanie i przenoszenie ziaren ww. gruntów, wpływające na lokalne rozluźnienie,
- wykonane zostaną prawidłowe i szczelne połączenia projektowanych przyłączy kanalizacyjnych i wodociągowych z istniejącą siecią wodociągową i sanitarną oraz innymi elementami instalacyjnymi infrastruktury podziemnej, jak również wykonane zostaną odpowiednie zabezpieczenia ww. infrastruktury podziemnej przed potencjalną awarią (nieszczelności, pęknięcia, itp.),
- posadowienie zostanie zaprojektowane w taki sposób, aby pod wpływem obciążeń konstrukcją, oraz oddziaływaniem czynników naturalnych i antropogenicznych nie uległo zmianom zagrażającym bezpieczeństwu budowli, oraz zakłócającym jej użytkowaniu,
- zastosowane zostaną rozwiązania projektowe zapewniające stateczność i trwałość fundamentów, oraz całej konstrukcji budynku.

Projekt przewiduje posadowienie bezpośrednie na nośnym podłożu piaszczysto-żwirowym. Budynek wykonany zostanie metodą tradycyjną w technologii murowanej. Wykonane zostaną żelbetowe fundamenty w postaci odpowiednio zbrojonej i skutecznie zabezpieczonej przed oddziaływaniem wód podziemnych płyty fundamentowej o grubości 0,55 [m], z posadowieniem do głębokości 3,8 [m p.p.t.]. Poziom posadowienia budynku +/- 0,00 = 237,2 [m n.p.m.].



## 6. Wpływ obiektu na środowisko:

- Obiekt nie oddziałuje na środowisko - zgodnie z punktem 5 opisu zagospodarowania terenu
- Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej
- Ścieki sanitarne odprowadzane będą do projektowanej (wg oddzielnego opracowania) sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Inwestora
- Woda opadowa odprowadzana będzie do kanalizacji deszczowej
- Odpady bytowe gromadzone w śmietniku ogólnodostępnym, wywożone przez odpowiednie służby
- Brak emisji zanieczyszczeń gazowych
- Brak emisji hałasu i wibracji
- Brak wpływu na istniejący drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

## 7. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

- oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej.

PODSUMOWANIE PARAMETRÓW ENERGETYCZNYCH			
OGRZEWANIE I WENTYLACJA			
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ	$Q_{H,nd}$	[kWh/rok]	48 198.6
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	$Q_{K,H}$	[kWh/rok]	24 865.0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DO NAPIĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	$E_{el,pom,H}$	[kWh/rok]	2 576.4
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI		[kWh/rok]	27 441.5
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/rok]	19 666.0
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ DO NAPIĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/rok]	4 766.4
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	$Q_{p,H}$	[kWh/rok]	24 432.4
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ	$EU_H$	[kWh/m²rok]	21.7
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m²rok]	11.2
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DO NAPIĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m²rok]	1.2
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	$EK_H$	[kWh/m²rok]	12.3
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m²rok]	8.8
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ DO NAPIĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m²rok]	2.1
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	$EP_H$	[kWh/m²rok]	11.0



WENTYLACJA MECHANICZNA			
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ	$Q_{V,nd}$	[kWh/rok]	0.0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	$Q_{k,V}$	[kWh/rok]	0.0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DO NAPIĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	$E_{el,pom,V}$	[kWh/rok]	0.0
OSWIETLENIE			
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ	$Q_{k,L}$	[kWh/rok]	0.0
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ	$Q_{p,L}$	[kWh/rok]	0.0
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ	$E_{k,L}$	[kWh/m²rok]	0.0
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ	$E_{p,L}$	[kWh/m²rok]	0.0
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ	$EU_V$	[kWh/m²rok]	0.0
ŁĄCZNIE DLA BUDYNKU			
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ	$Q_u (Q_{nd})$	[kWh/rok]	207 963.6
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	$Q_k$	[kWh/rok]	134 846.4
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DO NAPIĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	$E_{el,pom}$	[kWh/rok]	5 044.2
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI		[kWh/rok]	139 890.6
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/rok]	105 605.5
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ DO NAPIĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/rok]	9 331.7
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	$Q_p$	[kWh/rok]	114 937.2
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m²rok]	60.6
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DO NAPIĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m²rok]	2.3
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m²rok]	47.5
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ DO NAPIĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m²rok]	4.2
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ			
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ	$EU$	[kWh/m²rok]	93.5
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	$E_k$	[kWh/m²rok]	62.9
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	$EP$	[kWh/m²rok]	51.7
JEDNOSTKOWE GRANICZNE ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ DLA BUDYNKU WG WT 2021	$EP_{WT 2021}$	[kWh/m²rok]	69.4
SPRAWDZENIE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ WARUNKÓW TECHNICZNYCH WT 2021 DLA BUDYNKU NOWEGO			
WARUNEK WSKAŹNIKA $EP$			SPEŁNIONY
WARUNEK WSPÓŁCZYNNIKÓW $U$ PRZEGRÓD			SPEŁNIONY
BUDYNEK SPEŁNIA WYMAGANIA WT 2021 w powyższym zakresie			
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	$EP_W$	[kWh/m²rok]	37.4

CHŁODZENIE			
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ	$Q_{C,nd}$	[kWh/rok]	96 888.3
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	$Q_{k,C}$	[kWh/rok]	10 508.7
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DO NAPIĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH	$E_{el,pom,C}$	[kWh/rok]	0.0
ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI		[kWh/rok]	10 508.7
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/rok]	7 356.1
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ DO NAPIĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/rok]	0.0
ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	$Q_{p,C}$	[kWh/rok]	7 356.1
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ	$EU_C$	[kWh/m²rok]	43.5
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m²rok]	4.7
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ DO NAPIĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m²rok]	0.0
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	$E_{k,C}$	[kWh/m²rok]	4.7
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ BEZ URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m²rok]	3.3
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ DO NAPIĘDU URZĄDZEŃ POMOCNICZYCH		[kWh/m²rok]	0.0
JEDNOSTKOWE ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ WRAZ Z URZĄDZENIAMI POMOCNICZYMI	$EP_C$	[kWh/m²rok]	3.3

ki energii



Miejska sieć ciepłownicza oraz projektowane dwie gruntowe pompy ciepła.

c. analiza porównawcza dwóch systemów zaopatrzenia w energię

Na etapie projektu budowlanego przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii takich jak: energia geotermalna (pompy ciepła), energia promieniowania słonecznego, energia wiatru a także możliwość zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepłej oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania. Z analizy wynika że na tym terenie nie można zastosować energii wiatru. Nie ma także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej.

Projektowany budynek wyposażony jest w:

- GRUNTOWĄ POMPE CIEPŁA oraz WĘZEL CIEPLNY DWUFUNKCYJNY (które dostarczają poprzez zamontowane urządzenia wymaganą moc cieplną dla budynku oraz przygotowują ciepłą wodę użytkową na cele bytowe)

Dla projektowanego budynków jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną wynosi 51,7

kWh/m<sup>2</sup>rok wobec czego został spełniony warunek :

Wskaźnik EP dla budynku nowego wg. WT2020	65,00 kWh/m <sup>2</sup> rok
---	------------------------------

Przy zastosowaniu odnawialnego źródła energii w postaci promieniowania słonecznego – panele solarne pokrywające 20% zapotrzebowania na energię elektryczną wskaźnik EP dla projektowanych budynków wnosi 53,3 kWh/m<sup>2</sup>rok:

Zastosowanie źródła energii w postaci promieniowania słonecznego wiąże się z potrzebą lokalizacji dodatkowych zbiorników wraz z armaturą oraz paneli solarnych na powierzchniach dachowych co powoduje podwyższenie kosztów inwestycyjnych.



## 8. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Jako elementy grzewcze projektuje się ogrzewanie płaszczyznowe oraz grzejnikowe. Obiekt wyposażony będzie w automatyczne dostosowanie mocy grzewczej w zależności od temperatury pomieszczenia. Zaprojektowane urządzenia zapewnią możliwość automatycznej regulacji mocy grzewczej w przypadku zmiany temperatury otoczenia na podstawie wcześniej skonfigurowanych ustawień, które będą konfigurowane ręcznie przez użytkowników (np. ręczna regulacja ustawień temperatury za pomocą termostatycznego zaworu kaloryferowego). Umożliwi to regulowanie mocy grzewczej w każdym pomieszczeniu (lub strefie) zgodnie z ustawieniami urządzeń grzewczych w tym pomieszczeniu (lub strefie).

Urządzenia regulujące temperaturę		
Urządzenie	Typ systemu	Zdolność regulacji
Termostatyczny zawór GRZEJNIKOWY	Wodny system ogrzewania i powiązane z nim GRZEJNIKI	Regulacja przepływu ciepłej wody w promiennikach stosownie do ustawienia temperatury
Termostat pokojowy	Wodny system ogrzewania z funkcją ogrzewania powierzchni (np. ogrzewanie podłogowe)	Regulacja przepływu ciepłej wody w układzie ogrzewania powierzchni za pomocą zainstalowanego w pomieszczeniu zaworu mieszającego
Pojedynczy termostat	Samodzielne grzejniki lub klimatyzatory	Kontrola mocy cieplnej w zależności od ustawienia temperatury

W zdecydowanej większości przypadków kwestia możliwości realizacji instalacji urządzeń samoregulujących z technicznego i ekonomicznego punktu widzenia nie będzie miała zastosowania do nowych budynków, ponieważ kwestię konieczności samoregulacji temperatury na poziomie pomieszczenia (lub strefy) można rozwiązać na etapie projektu, co zapobiega powstawaniu barier technicznych na kolejnych etapach i zapewnia optymalizację związanych z tym kosztów. Jednym z najprostszych przykładów sytuacji, w której instalacja urządzeń samoregulujących w pomieszczeniu lub strefie nie byłaby możliwa z technicznego punktu widzenia, jest sytuacja, gdy pomieszczenie lub strefa nie są ogrzewane (ani chłodzone).



## 9. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- a. Instalacje elektryczne: przeciwpożarowy wyłącznik prądu, wewnętrzna linia zasilająca i układy pomiarowe, tablice rozdzielcze, instalacja oświetlenia ogólnego, awaryjnego i ewakuacyjnego, instalację zasilania urządzeń branży sanitarnej, instalację odgromową, monitoringu wizyjnego CCTV
- b. Instalacje grzewcze – węzeł cieplny oraz projektowane dwie gruntowe pompy ciepła z kolektorami pionowymi.
- c. Instalacje wod-kan., c.o i c.w.u.
- d. Instalacje teletechniczną: instalacje telefoniczną, instalację logiczną LAN (Internet), instalację telewizji ogólnodostępnej i kablowej oraz instalacje wideodomofonową.
- e. Instalacje hydrantową w postaci dwóch hydrantów natynkowych HP-33 (garaż).
- f. Instalacje wentylacji mechanicznej wywiewnej (garaż) i wentylacji grawitacyjnej (mieszkania).

## 10. Warunki i wymagania ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021r. poz. 1722z późn. zm.) ustala się warunki ochrony przeciwpożarowej.

Podstawy prawne:

- [1] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 poz. 725 z późn. zm.)
- [2] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2023 poz. 2442),
- [3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719.),
- [4] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030)



[5] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2023 poz. 1563)

#### 10.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Budynek objęty niniejszym opracowaniem jest budynkiem pięciokondygnacyjnym, z jedną kondygnacją podziemną oraz czterema nadziemnymi. Dach zaprojektowany jest, jako stropodach o nachyleniu 2°.

• Powierzchnia użytkowa mieszkań (PUM)	2 063,30 m <sup>2</sup>
• Powierzchnia użytkowa pomocnicza (w tym garaż)	944,50 m <sup>2</sup>
• Powierzchnia garażu podziemnego	626,60 m <sup>2</sup>
• Powierzchnia netto	3322,40 m <sup>2</sup>
• Powierzchnia całkowita	3923,32 m <sup>2</sup>
• Powierzchnia zabudowy	759,71 m <sup>2</sup>
• Kubatura	11 887,65 m <sup>3</sup>
• Maksymalne wymiary zewnętrzne	45,20 x 17,80 m
• Maksymalna wysokość	13,46 m
• Stropodach	2°
• Drogi wewnętrzne - dojazdowe, dojścia i parkingi projektowane	1 320,377 m <sup>2</sup>

#### Powierzchnia netto poszczególnych kondygnacji wynosi:

- Kondygnacja podziemna (garaż) – 702,10 m<sup>2</sup>
- Parter – 701,50m<sup>2</sup>
- I piętro – 639,60 m<sup>2</sup>
- II piętro – 639,60 m<sup>2</sup>
- III piętro – 639,60 m<sup>2</sup>

Wysokość obiektu (służąca do określenia wymagań technicznych i użytkowych) wynosi 13,46 m (do górnego poziomu attyki), oraz budynek posiada 4 kondygnacje naziemne, co kwalifikuje budynek do grupy obiektów niskich (N).



## 10.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

Nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719). W budynku przewiduje się standardowe materiały w zakresie wyposażenia wnętrz oraz umeblowania z materiałów palnych.

## 10.3. Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Uwzględniając funkcję pomieszczeń, poszczególne kondygnacje oraz części kondygnacji kwalifikują się:

- Garaż podziemny, pom. techniczne oraz przedsionki ppoż. – strefa PM, gęstość obciążenia ogniowego  $Q_d < 500 \text{ MJ/m}^2$ , ilość osób około 30 w jednym czasie
- Parter – kategoria zagrożenia ludzi ZLIV, ilość osób 32
- I piętro – kategoria zagrożenia ludzi ZLIV, ilość osób 32
- II piętro – kategoria zagrożenia ludzi ZLIV, ilość osób 32
- III piętro – kategoria zagrożenia ludzi ZLIV, ilość osób 32
- IV piętro – kategoria zagrożenia ludzi ZLIV, ilość osób 32

[6] Brak w budynku pomieszczeń dla ponad 50 osób, pomieszczenie garażu o powierzchni 626,60 m<sup>2</sup> ma jedno wyjście ewakuacyjne zgodnie z § 278 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225)

## 10.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.



Nie określa się wielkości obciążenia ogniowego dla pomieszczeń zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi – ZL. Dla garażu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, przyjmuje się występującą gęstość obciążenia ogniowego w przedziale do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

#### 10.5. Ocena zagrożenia wybuchem.

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem. Nie określono także stref zagrożenia wybuchem.

#### 10.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasę odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Uwzględniając, że budynek jest traktowany, jako budynek niski (mieszkalny do 4 kondygnacji nadziemnych), a kategoria zagrożenia ludzi to ZL IV wymaganą klasą odporności pożarowej budynku jest klasa „D”

W klasie „D” odporności pożarowej elementy budynku powinny spełniać wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej:

- Główna konstrukcja nośna R30 – w projekcie budynku elementami nośnymi są żelbetowe belki i słupy w kondygnacji podziemnej o klasie odporności ogniowej belki – R120 (odległość osi prętów głównych od spodu belek 46mm  $\geq$  45mm), słupy – R90 (min szerokość słupa 30cm, odległość osi prętów głównych od krawędzi słupa 44mm, max stosunek siły ściskającej do nośności na poziomie 60%) oraz ściany żelbetowe grubości 24cm – REI120 (grubość ściany 24cm, nagrzewanie z jednej strony, odległość osiowa prętów głównych od lica ściany 35mm, max stosunek siły ściskającej do nośności na poziomie 35%), murowane z bloczków silikatowych gr. 24cm w kondygnacjach nadziemnych o klasie odporności ogniowej REI240
- Strop REI30 – w projekcie budynku strop monolityczny żelbetowy o grubości płyty 35 cm, 20cm i 16 cm o klasie odporności ogniowej REI120 nad garażem, parterem, I, II i III piętrem.
- Ściany zewnętrzne w pasie międzykondygnacyjnym EI120 – w projekcie zastosowano ściany murowane z bloczków silikatowych gr. 24cm o klasie odporności ogniowej EI240
- Ściany wewnętrzne – w kondygnacjach nadziemnych w projekcie zastosowano ściany murowane z bloczków silikatowych, lub równoważnych gr. 24cm o klasie odporności ogniowej EI240, w kondygnacji podziemnej ściany żelbetowe grubości 24cm – REI120



- Ściany podziału wewnętrznego (brak wymagań) – w projekcie ściany murowane z bloczków silikatowych
- Konstrukcja nośna dachu (brak wymagań) – warstwą nośną stropodachu jest płyta stropowa żelbetowa monolityczna o grubości 16 cm o odporności ogniowej REI120  
Wszystkie elementy budynku z materiałów nierozprzestrzeniających ognia.
- Klasa odporności ogniowej otworu do pomieszczenia technicznego ostatniej kondygnacji wymagana przepisami – EI30. Zaprojektowano włącz EI30.

### 10.7. Podział obiektu na strefy pożarowe i strefy dymowe.

Budynek podzielony jest elementami oddzielenia przeciwpożarowego na 3 strefy pożarowe o powierzchniach całkowitych:

- Kondygnacja podziemna: Garaż podziemny – 626,60 m<sup>2</sup>, komunikacja ogólna, przedsionki ppoż. w poziomie kondygnacji podziemnej - 21,70 m<sup>2</sup>, łącznie 648,30 m<sup>2</sup>
- Kondygnacje nadziemne: Parter, I piętro, II piętro, III piętro – 3163,42 m<sup>2</sup>,
- Węzeł cieplny (pomieszczenie techniczne P.T.03): 18,40 m<sup>2</sup>

Podział na strefy dokonany został za pomocą stropu o klasie odporności ogniowej REI 120 oraz poprzez przedsionki przeciwpożarowe z drzwiami EI 30. Przedsionki muszą być wentylowane, co najmniej grawitacyjnie, a ich wymiar musi wynosić, co najmniej 1,4 m x 1,4 m. W przypadku prowadzenia instalacji elektrycznej przez przedsionki musi być ona obudowana, co najmniej EI 60 – nie dotyczy to instalacji wykorzystywanej w przedsionku.

Przepusty instalacyjne należy zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej EI 120 z wyjątkiem pojedynczych rur wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych wprowadzanych do pomieszczeń higienicznosanitarnych.

### 10.8. Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących.

Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest w Oświęcimiu przy ul. Zagrodowej działce nr 289/206. Uwzględniając, że przykrycie i ściany projektowanego budynku wykonane będą z materiałów niepalnych oraz że odległość projektowanego budynku od granicy działek sąsiednich przekracza 4,0m – wymagania przepisów w zakresie usytuowania budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe są spełnione.



### 10.9. Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.

Długość przejścia ewakuacyjnego do 40 m – zachowana i prowadzi przez maksymalnie 3 pomieszczenia. Długość dojścia ewakuacyjnego do 60 m przy jednym kierunku ewakuacji zachowana. Drzwi z budynku będą miały szerokość, co najmniej 1,2 m przy jednym nieblokowanym skrzydle o szerokości 0,9 m i kierunkiem otwierania na zewnątrz budynku. Klatka schodowa będzie posiadać szerokość biegów 1,23 m oraz szerokość spoczników 1,53 m.

Drzwi prowadzące do poszczególnych pomieszczeń w budynku zostaną zabudowane w taki sposób, aby po ich otwarciu nie zawężyły korytarzy poniżej wymaganej szerokości drogi ewakuacyjnej (1,4 m lub 1,2 m w przypadku ewakuacji poniżej 20 osób).

Korytarze i klatki schodowe a także garaż podziemny, zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne (zgodnie z PN-EN 1838 oraz PN-EN 50172) – natężenie 1 Lux i 5 Lux w pobliżu urządzeń przeciwpożarowych, czas działania 60 min. – lampy posiadać będą funkcję auto-test.

Oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i wyjść ewakuacyjnych zgodnie z PN-EN ISO 7010:2012 w sposób dostarczający niezbędnych informacji o ewakuacji.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane wykonane będą z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

### 10.10. Informacja o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

- Instalacja wentylacyjna i grzewcza

Instalacja wentylacji zostanie zaprojektowana zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury. Ogrzewanie budynku przewidziano instalacją, CO zasilanego z elektrociepłowni miejskiej.

- Przewiduje się również zainstalowanie piktogramów ostrzegających przed zagrożeniem wystąpienia tlenku węgla lub niebezpiecznego stężenia gazu. Rozmieszenie ww. opisywanych piktogramów wg projektów branży elektrycznej i sanitarnej – wentylacji.

- Instalacja elektryczna.

Instalacja elektryczna zostanie zaprojektowana zgodnie z warunkami normy: PN-IEC 60364 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Instalację należy wyposażyć w przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Lokalizacja przycisków przeciwpożarowego wyłącznika prądu oznakować znakiem zgodnym z Polską Normą PN-N-01256-4.

- Instalacja odgromowa.



Budynek zostanie wyposażony w instalację odgromową zaprojektowaną i wykonaną zgodnie z warunkami technicznymi normy PN-IEC 61024 – 1: 2001 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych.

#### Uwaga:

Przepusty instalacyjne (wszystkie) w ścianach oddzielen stref przeciwpożarowych uszczelnić materiałami o odporności ogniowej wymaganej dla tych ścian tj. EI120.

Przepusty instalacyjne (wszystkie) w stropach oddzielen stref przeciwpożarowych powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganej dla tych stropów tj. EI120.

Dopuszcza się nie instalowanie przepustów o których mowa powyżej, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno – sanitarnych.

Przepusty o średnicy powyżej 4cm, w przejściach przez stropy i ściany (niebędące stropami oddzielenia stref przeciwpożarowych) dla których wymagana klasą odporności ogniowej jest klasa nie niższa niż REI60 powinny mieć klasę odporności ogniowej ścian i stropów tego pomieszczenia.

Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

Przewody wentylacyjne wykonać z materiałów niepalnych, a w miejscach przejścia przez przegrody oddzielenia przeciwpożarowego zainstalować klapy przeciwpożarowe o odporności ogniowej EI120 z wyzwalaczem termicznym.

#### **10.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.**

Zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi i techniczno-budowlanymi, a także zgodnie z koncepcją zapewnienia odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa pożarowego użytkowników budynku należy wyposażać budynek w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- Instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w obrębie dróg ewakuacyjnych (korytarze i klatki schodowe) a także w garażu podziemnym - instalacja ta zostanie wykonana zgodnie z postanowieniami PN-EN 1838: 2013-11
- Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne i PN-EN 50172: 2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego. Czas działania awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego powinien wynosić, co najmniej 60 min. Natężenie światła, co najmniej 1 Lux i 5 Lux поблизу urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, lampy posiadać będą funkcję auto-test,



- Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa – w strefie pożarowej garażu zostanie wyposażona w hydrant wewnętrzny 33 z węzłem półsztywnym (długości 30 m) o wydajności 1,5 dm<sup>3</sup>/s (zaleca się montaż szafek hydrantowych z miejscem na gaśnicę usytuowaną pionowo w szafce hydrantowej) – hydranty powinny swym zasięgiem pokrywać całą powierzchnię chronionej strefy pożarowej. Przewody instalacji, z której pobiera się wodę do celów przeciwpożarowych powinny zostać wykonane z materiałów niepalnych. Czas działania hydrantów wewnętrznych wynosić będzie, co najmniej jedną godzinę. Miejsca lokalizacji hydrantów wewnętrznych zostaną oznakowane zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy PN-EN ISO 7010:2012.
- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany w pobliżu wejścia do klatki schodowej. Przyciski wyłącznika przeciwpożarowego prądu zostanie połączony z rozdzielnią elektryczną, w której to następować będzie wyłączenie dopływu prądu za pomocą kabla o klasie PH90. Lokalizacja przycisków przeciwpożarowego wyłącznika prądu oznakować znakiem zgodnym z Polską Normą PN-N-01256/01
- Wszystkie urządzenia przeciwpożarowe zostaną wykonane na podstawie projektów uzgodnionych z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

#### 10.12. Wyposażenie w gaśnice.

Obiekt należy wyposażyć w strefie pożarowej garażu w gaśnice proszkowe cztero- lub sześciokilogramowe do gaszenia pożarów grupy ABC. Długość dojścia nie może przekroczyć 30 m. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg lub 3 dm<sup>3</sup> zastosowanego w gaśnicach powinna przypadać na każde 300 m<sup>2</sup> powierzchni garażu. Miejsca lokalizacji gaśnic zostaną oznakowane zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy PN-EN ISO 7010:2012.

#### 10.13. Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

Do budynku zapewniono doprowadzenie drogi pożarowej. Drogę pożarową dla budynku stanowi ulica Zagrodowa przebiegająca wzdłuż dłuższego boku budynku w odległości od 5-23 m. Droga pożarowa została połączona z wejściem zapewniającym dostęp do całej strefy pożarowej budynku utwardzonymi



dojściem o szerokości minimum 1,5 m i długości do 50 m. Droga pożarowa umożliwia przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni, co najmniej 100 kN (kiloniutonów).

Dla budynku niezbędna ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s. W/w ilość zapewnią hydranty zewnętrzne DN80, zlokalizowane na działce nr 289/168, (oddalony od projektowanego budynku o 87,84 m) oraz projektowany na działce nr 289/207 (objętej decyzją o pozwoleniu na budowę nr 213/23 z dnia 9.05.2023, znak: WAB.6740.1.352.2022.DS/KK). Projektowany według odrębnego opracowania hydrant DN80 znajduje się w odległości 41,98 m od przedmiotowego budynku. **Hydranty pokazane zostały na Projekcie Zagospodarowania Terenu.**

Przedstawione w projekcie rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne i techniczno-materiałowe zapewniają wymagane przepisami warunki BHP i ergonomii użytkowania obiektu, co potwierdzone zostało uzyskaniem stosownej opinii właściwego rzeczoznawcy. Rozwiązania te zapewniają zgodność z wymaganiami przepisów zawartych w rozporządzeniu MPiPS z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr. 129, poz. 844 z późn. zm.).

Wszystkie wyroby zastosowane w realizacji inwestycji powinny posiadać aktualne świadectwa lub certyfikaty dopuszczenia do stosowania, a wyroby ujęte w wykazie stanowiącym załącznik do rozporządzenia RM z dnia 9 listopada 1999r. (Dz. u. Nr 5 z 2000r. poz. 53 z późn. zm.) – certyfikaty na znak bezpieczeństwa „B” lub sporządzone przez producenta deklaracje zgodności.

W projektowanym budynku nie przewiduje się zatrudnienia osób.

Projektowany budynek będzie pod zarządem Inwestora OTBS Oświęcim, ul. Plac Słoneczny 4/1, 32-600 Oświęcim.

## 11. Uwagi końcowe.

Niniejszy projekt architektoniczny uzyska ważność wraz z pozwoleniem na budowę. Projekt winien być rozpatrywany wyłącznie wraz z niezbędnymi projektami branżowymi ze szczególnym zwróceniem uwagi na projekt konstrukcji budynku. Niezbędne przebicia stropów i ścian należy uzupełnić wg projektów branżowych. Niniejszy projekt nie zwalnia wykonawcy od obowiązku kontroli ciągów wymiarowych. Ewentualne nieścisłości i problemy techniczne zostaną wyjaśnione w ramach nadzoru autorskiego. Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, warunkami wykonania i odbioru robót z zachowaniem przepisów BHP i p.poż, pod nadzorem osób posiadających wymagane uprawnienia budowlane. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.



<b>K R U   A r c h i t e k c i</b>		
Plac Wolności 15A; 35-073 Rzeszów		
tel: 48 698 576 676	e-mail: <a href="mailto:biuro@kruarchitekci.pl">biuro@kruarchitekci.pl</a>	<a href="http://www.kruarchitekci.pl">www.kruarchitekci.pl</a>

**PROJEKTANT**

mgr inż. arch. Krzysztof Rudzielewicz  
nr upr. MPOIA/012/2009

Rzeszów dnia 11.03.2025

**SPRAWDZAJĄCY**

mgr inż. arch. Urszula Orzechowska  
M61/2010/DS.OIA

**Oświadczenie projektanta**



K R U   A r c h i t e k c i		
Plac Wolności 15A; 35-073 Rzeszów		
tel: 48 698 576 676	e-mail: <a href="mailto:biuro@kruarchitekci.pl">biuro@kruarchitekci.pl</a>	<a href="http://www.kruarchitekci.pl">www.kruarchitekci.pl</a>

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 poz. 725 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany:

Temat	<b>Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną oraz budową parkingu i drogi wewnętrznej</b> na terenie obejmującym fragment działki nr 289/206, ul. Zagrodowa, Oświęcim, gmina Oświęcim, powiat oświęcimski obręb Stare Sławy nr 0003, jednostka ewidencyjna 121301_1 Oświęcim - miasto
Adres Inwestycji	Teren fragmentu działki nr 289/205, ul. Zagrodowa, Oświęcim, gmina Oświęcim, powiat oświęcimski obręb Stare Sławy nr 0003, jednostka ewidencyjna 121301_1 Oświęcim - miasto

sporządzony w marcu 2024 r., został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.





**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Sygnatura akt: OKK/Upb/029/09/MP

Kraków, dnia 15 lipca 2009 r.

**DECYZJA nr MPOIA / 012 / 2009**

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006, Nr 156, poz. 1118, dalsze zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, Dz. U. z 2007r. nr 99, poz. 665, nr 88, poz. 587, nr 127, poz. 880, nr 247, poz. 1844, nr 191, poz. 1373, Dz. U. z 2008r. nr 145, poz. 914, nr 199, poz. 1227, nr 206, poz. 1287, nr 210, poz. 1321, Dz. U. 2009 nr 18, poz. 97, nr 227, poz. 1505, nr 31, poz. 206)  
ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. nr 23, poz. 221 i nr 153, poz. 1271 i nr 240, poz. 2052, Dz. U. z 2003 r. nr 124, poz. 1152 i nr 190, poz. 1864, Dz. U. z 2004r. nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. nr 150, poz. 1247, Dz. U. z 2008r. nr 210, poz. 1321)  
ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. nr 49, poz. 509, z 2002 r. nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271 i nr 169, poz. 1387, z 2003 r. nr 130, poz. 1188, z 2004 r. nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. nr 64, poz. 565 i nr 78, poz. 682 i nr 181, poz. 1524, nr 64, poz. 565, Dz. U. z 2008r. nr 229, poz. 1539)  
rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. nr 83, poz. 578, Dz. U. z 2007r., nr 210, poz. 1528)

stwierdza się, że

**Pan mgr inż.arch. Krzysztof Adam Rudzielewicz**  
urodzony dnia 24 grudnia 1976 r., w Zakopanem

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

dr inż.arch. Witold Gilewicz, Przewodniczący OKK

prof. dr hab. inż.arch. Wacław Celadyn, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż.arch. Witold Szorc, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż.arch. Maria Kowalczyk, Sekretarz OKK

mgr inż.arch. Jerzy Głodkiewicz, członek OKK

mgr inż.arch. Dorota Krzyżanowska, Członek OKK

mgr inż.arch. Jan Skąpski, Członek OKK

mgr inż.arch. Artur Trzepla, Członek OKK

mgr inż.arch. Jolanta Wąsik, członek OKK

**Otrzymują:**

1. Pan Krzysztof Rudzielewicz, zam. 32-626 Jawiszowice, os. Paderewskiego 5/III m4

Gdy decyzja stanie się ostateczna:

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów.

4. a/a



K R U A r c h i t e k c i		
Plac Wolności 15A; 35-073 Rzeszów		
tel: 48 698 576 676	e-mail: <a href="mailto:biuro@kruarchitekci.pl">biuro@kruarchitekci.pl</a>	<a href="http://www.kruarchitekci.pl">www.kruarchitekci.pl</a>



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. DS OIA/37/2011  
sygnatura akt: OKK/7131/37/31/2008/2010

Wrocław, dnia 13.01.2011 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

**Pani mgr inż. arch. Urszula Katarzyna Orzechowska**  
córka Ryszarda, ur. 21 października 1978 r.  
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  
nr ewidencyjny 61/2010/DS OIA

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Włodzimierz Wilczewski - przewodniczący OKK

Leszek Link - wiceprzewodniczący OKK

Jan Matkowski - wiceprzewodniczący OKK

Juliusz Modlinger - sekretarz OKK

Anna Boryska - członek OKK

Elżbieta Cegielska - członek OKK

Jerzy Chmiel - członek OKK

Krzysztof Czerkas - członek OKK

Andrzej Hubka - członek OKK

Grażyna Makowska - członek OKK



Otrzymują:

1. Strona: Urszula Katarzyna Orzechowska, ul. Lwowska 96A/46, 35-301 Rzeszów
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.



<b>K R U   A r c h i t e k c i</b>		
Plac Wolności 15A; 35-073 Rzeszów		
tel: 48 698 576 676	e-mail: <a href="mailto:biuro@kruarchitekci.pl">biuro@kruarchitekci.pl</a>	<a href="http://www.kruarchitekci.pl">www.kruarchitekci.pl</a>



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP**

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. KRZYSZTOF ADAM RUDZIELEWICZ**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/012/2009**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1672**.

Członek czynny od: 16-02-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-01-2025 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MP-1672-7932-5E7Y-DD92-2558**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



K R U A r c h i t e k c i		
Plac Wolności 15A; 35-073 Rzeszów		
tel: 48 698 576 676	e-mail: <a href="mailto:biuro@kruarchitekci.pl">biuro@kruarchitekci.pl</a>	<a href="http://www.kruarchitekci.pl">www.kruarchitekci.pl</a>



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Urszula Katarzyna Orzechowska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **61/2010/DS OIA**, jest wpisana na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0299**.

Członek czynny od: 06-04-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-04-2024 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PK-0299-CB39-5CDY-6293-CF3A**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





<b>ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO (ZL)</b>	
Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną oraz budową parkingu i drogi wewnętrznej</b>
Adres obiektu budowlanego	ul. Zagrodowa, Oświęcim, gmina Oświęcim, powiat oświęcimski
Kategoria obiektu budowlanego	Kategoria XIII, XXII, XXV
Nazwa jednostki ewidencyjnej	121301_1 Oświęcim - miasto
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	Stare Stawy nr 0003
Numery działek ewidencyjnych	działka nr 289/206; 0003 Stare Stawy
Imię i nazwisko inwestora	<b>OTBS Sp. z o.o.</b> ul. Plac Słoneczny 4/1; 32-600 Oświęcim
Spis zawartości	1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
	2. Uzgodnienie PZT z PEC znak sprawy TT-48/261/2025
	3. Uzgodnienie PZT z TAURON dystrybucja Nr sprawy TD/OBB/OMD/UB/ZP/559/2025
	4. Uzgodnienie PZT z PWiK w Oświęcimiu z dnia 13,02,2025



K R U   A r c h i t e k c i		
Plac Wolności 15A; 35-073 Rzeszów		
tel: 48 698 576 676	e-mail: <a href="mailto:biuro@kruarchitekci.pl">biuro@kruarchitekci.pl</a>	<a href="http://www.kruarchitekci.pl">www.kruarchitekci.pl</a>

Temat: Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla zadania projektowego:

**Projekt zamienny do projektu budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną oraz budową parkingu i drogi wewnętrznej, objętego decyzją o pozwoleniu na budowę nr 523/24, z dnia 2024-10-24.**

Adres: Fragment działki nr 289/206, obręb ewidencyjny Stare Stawy nr 0003  
jednostka ewidencyjna 121301\_1 Oświęcim - miasto

Faza: **PB**

Inwestor: **Oświęcimskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**  
ul. Plac Słoneczny 4/1  
32-600 Oświęcim

Projektant: **mgr inż. arch. Krzysztof Rudzielewicz**  
MPOIA/012/2009



## Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Zakres robót oraz kolejność realizacji Projektowany budynek **Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną oraz budową parkingu i drogi wewnętrznej.**

### Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działka będąca przedmiotem opracowania obejmuje fragment działki nr 289/206, położona jest w obrębie ewidencyjnym Stare Stawy nr 0003, jednostka ewidencyjna 121301\_1 Oświęcim - miasto. Przedmiotowy teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego UCHWAŁA NR XVII/300/20 RADY MIASTA OŚWIĘCIM z dnia 29 stycznia 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Sadowej i Ceglanej. Teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, ulicy Zagrodowej. Powierzchnia działki 289/206 to 2975 m<sup>2</sup>, tj. około 0,2975 ha. Przedmiotowa działka jest niezainwestowana i nie posiada istniejących obiektów budowlanych.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi.  
Opracowanie projektowe nie przewiduje lokalizacji obiektów stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa ludzi.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.  
Ze względu na konieczność wykonania określonego typu robót budowlanych (m.in. praca na wysokości) oraz wykorzystania maszyn i urządzeń technologicznych mogących w razie niewłaściwego użytkowania spowodować zagrożenie dla osób wykonujących prace budowlane, jak i spowodować niebezpieczeństwo osób postronnych, należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie miejsca realizacji prac budowlanych przed dostępem osób trzecich oraz dokonać niezbędnych (przewidzianych m.in. przepisami BHP) czynności w celu przeszkolenia technicznego oraz właściwej organizacji placu budowy z wykorzystaniem wszystkich dostępnych środków ostrożności mających na celu eliminację wszelkich możliwych zagrożeń.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

W każdych z powyższych okoliczności należy przeprowadzić wszelkie wymagane prawem szkolenia



K R U   A r c h i t e k c i		
Plac Wolności 15A; 35-073 Rzeszów		
tel: 48 698 576 676	e-mail: <a href="mailto:biuro@kruarchitekci.pl">biuro@kruarchitekci.pl</a>	<a href="http://www.kruarchitekci.pl">www.kruarchitekci.pl</a>

pracowników wykonujących roboty budowlane, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP w porozumieniu z dostawcami (producentami) wykorzystywanych technologii (materiałów, urządzeń) budowlanych.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót bud.

Organizacja miejsca budowy zapewnić musi dogodność komunikacyjną umożliwiającą sprawną ewakuację ze stref potencjalnego zagrożenia zdrowia (oraz ich sąsiedztwa). Należy zwrócić uwagę na zastosowanie wszelkich wymaganych prawem urządzeń i zabezpieczeń gwarantujących bezpieczeństwo wykonywania oraz komunikacji ewakuacyjnej pracowników, w tym urządzenia zabezpieczające (p.poż.), oznaczenia i szkolenie informacyjne.